Bogotá D.C, 04 de junio de 2026

SPLI-USA-477-0279

Señores
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN
Atn. ING. DANIEL HERNANDO ORTÍZ
Alcalde Local de Usaquén
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No. FDLUSA-CIN-477-2025 - INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C

CONTRATO DE OBRA No. FDLUSA-CTO-459-2025 - CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.

ASUNTO: REMISIÓN DE INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 19.

Respetados señores,

Por medio de la presente, y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, nos permitimos remitir el informe semanal de interventoría No. 19 correspondiente al periodo del 26 de mayo al 01 de junio de 2026.

Gracias y quedamos atentos.

Atentamente,

MÓNICA JIMENA GUERRA
Directora de Interventoría
Elaboró: JTPS
Anexos: 6 folios

Fecha			AREA	INFRAESTRUCTURA
			DIRECCIÓN TÉCNICA	DE CONSTRUCCIONES
2	JUNIO	2026	OFICINA	
DD	MM	AA	SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	

CONTRATO No. FDLUSA-CTO-459-2025

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA ETAPA PRELIMINAR

SEMANA Nº 19 **DEL** 26-may-26 **AL** 1-jun-26

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO ETAPA PRELIMINAR 153 DÍAS

APOYO SUPERVISON FDLUSA-CTO-459-2025 ARQUITECTOS: SANTIAGO MORA - FREDY SÁNCHEZ

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.

CONTROL DE PROGRAMACIÓN EN EL CONTRATO DE OBRA No. FDLUSA-CTO-459-2025

LOCALIDAD DE USAQUEN

	SEMANA ANT.	ACUMULADO PRESENTE
Porcentaje programado	2,98%	31,53%
Valor programado	$ 74.087.323	$ 785.051.387
Porcentaje físico programado	2,98%	31,53%

	SEMANA ANT	NVO. ACUMULADO
Porcentaje ejecutado	2,28%	22,98%
Valor ejecutado	$ 56.688.830	$ 572.287.015
Porcentaje físico ejecutado	2,28%	22,98%

CONTRATO DE OBRA

Contratista	CONTRECOL S.A.S
Contrato No.	FDLUSA-CTO-459-2025
Valor inicial	$ 1.673.337.178
Adicion 1	$ 816.513.036
Valor actualizado	$ 2.489.850.214
Valor PMA	$ 118.068.932
Valor PGS	$ 21.771.392
Valor PMT	$ 2.597.010
TRAMITES ELECTRONICOS	$ 2.878.924
TRAMITES ENTIDADES	$ 3.500.000
Plazo etapa 1 Diagnostico	VEINTE (20) DIAS
Plazo inicial Etapa 2 Obra	CINCO (5) MESES
Prorroga 1 a la etapa 2 de Obra	16-ene.-25
Fecha de inicio etapa preliminar	15-jun-25
Fecha de inicio etapa de obra	20-ene-26
Fecha de terminacion inicial	14-ago-26
No. de empleos generados	20
No. de empleos generados cumplimiento % de mujeres	6
% cumplimiento decreto de mujeres	30%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Interventor	SOLUCIONES PARA LA INGERNIERIA S.A.S
Contrato Nº	FDLUSA-CIN-477-2025
Valor inicial	$ 222.160.041
Adicion 1	$ 108.020.156
Valor actualizado	$ 330.180.197
Valor PMA	N.A
Valor PGS	N.A
Valor PMT	N.A
TRAMITES ELECTRONICOS	N.A
TRAMITES ENTIDADES	N.A
Plazo etapa 1 Diagnostico	VEINTE (20) DIAS
Plazo inicial Etapa 2 Obra	CINCO (5) MESES
Prorroga 1 a la etapa 2 de Obra	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de inicio etapa preliminar	15-jun-25
Fecha de inicio etapa de obra	20-ene-26
Fecha de terminacion inicial	14-ago-26
No. de empleos generados	7
No. de empleos generados cumplimiento % de mujeres	4
% cumplimiento decreto de mujeres	57%

B. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO DE OBRA No. FDLUSA-CTO-459-2025

TÉCNICA

PRESENTE SEMANA No.17 ETAPA DE OBRA	CONCERTACIÓN SEMANA SIGUIENTE
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS	
SE REALIZA VIGESIMO COMITÉ DE SEGUIMIENTO No.20 EN LA OBRA (27-05-2026)	SE PROGRAMA COMITÉ No. 21 PRESENCIAL PARA EL PRÓXIMO (03-06-2025)
GESTIONES ADELANTADAS POR INTERVENTORÍA	
Se envió oficio al contratista SPLI-USA-477-0269 - CONTRATISTA - ASUNTO: RESPUESTA A OFICIO OF-CS-USQ-0190 – MODIFICACIONES TÉCNICAS Y PRESUPUESTALES PARQUES VILLA MAGDALA Y NUEVO COUNTRY	
Se envió oficio al contratista SPLI-USA-477-0270 - CONTRATISTA - ASUNTO: RESPUESTA OFICIO OF-CS-USQ-0196 – REVISIÓN APUs ÍTEMS NO PREVISTOS NP22	
Se envió oficio al contratista SPLI-USA-477-0271 - FDLUSA - ASUNTO: RESPUESTA OFICIO OF-CS-USQ-0197 – JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS MES DE ABRIL DE 2026	
Se envió oficio emitido a la Supervisión de la Entidad SPLI-USA-477-0274 -CONTRATISTA - ASUNTO: REMISIÓN DE INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 18.	
GESTIONES ADELANTADAS POR EL CONTRATISTA	
Envío de oficio número OF-CS-USQ-0201 ASUNTO: Remisión planillas de seguridad social – Contrato 459 de 2025 – Informe mensual N.° 5	
Envío de oficio número OF-CS-USQ-0202 ASUNTO: Ítem no previsto NP23 para revisión, validación y aprobación	
Envío de oficio número OF-CS-USQ-0203 ASUNTO: Presentación de diseño de piso en caucho para zonas infantiles – Parque Las Margaritas Segundo Sector	
Envío de oficio número OF-CS-USQ-0204 ASUNTO: Respuesta PQR – Derecho de petición del día marzo 24 de 2026	
Envío de oficio número OF-CS-USQ-0205 ASUNTO: Remisión de maquinaria para aplicación de asfalto	
Envío de oficio número OF-CS-USQ-0206 ASUNTO: Remisión de esquema constructivo para muro de contención y cajas de inspección – Parque Las Margaritas II Sector.	
Envío de oficio número OF-CS-USQ-0207 ASUNTO: Remisión Informe Semanal No. 19 – Contrato FDLUSA-CTO-459-2025	

		AREA	INFRAESTRUCTURA	
Fecha		**DIRECCIÓN TÉCNICA**	DE CONSTRUCCIONES	
2	JUNIO	2026	**OFICINA**	
DD	MM	AA	**SUBDIRECCIÓN TÉCNICA**	

CONTRATO No. FDLUSA-CTO-459-2025

ACTIVIDADES DE OBRA

01. 01-006 UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS 2 SECTOR- Calle 148 con carrera 17

% DE AVANCE FISICO PROGRAMADO	% DE AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	VALOR INTERVENIDO	VALOR PROGRAMADO
0,19%	0,19%	$ 73.697.137,79	$ 679.570,75
% DE AVANCE FISICO EJECUTADO	**% DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO**	**NUMERO DE BENFICIARIOS DIRECTOS**	
20,61%	20,61%	20784	

CRONOGRAMA:

PARQUE 1 - Calle 148 con carrera 17	58 días	mar 17/03/26	mié 27/05/26
Inicio del frente	0 días	mar 17/03/26	mar 17/03/26
LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	2 días	mar 17/03/26	jue 19/03/26
Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	2 días	jue 19/03/26	vie 20/03/26
Demol pav.asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	8 días	jue 19/03/26	lun 30/03/26
DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	8 días	sáb 21/03/26	mar 31/03/26
EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+Disp final)	6 días	mié 1/04/26	lue 9/04/26
Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	20 días	jue 9/04/26	lun 4/05/26
AdoquinArcill e=0.06 p<5% Complejo geotex.T-2100	20 días	jue 9/04/26	lun 4/05/26
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	15 días	lun 13/04/26	mié 29/04/26
Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +malla 4mm	6 días	lun 4/05/26	lun 11/05/26
Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	6 días	lun 4/05/26	lun 11/05/26
Desmonte y reinstalacion juego tipo M-3	2 días	lun 11/05/26	mar 12/05/26
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	2 días	lun 11/05/26	mar 12/05/26
BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	2 días	lun 11/05/26	mar 12/05/26
Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	6 días	mar 12/05/26	mié 20/05/26
Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	6 días	mar 12/05/26	mié 20/05/26
Base asfaltica MDC-3 e=5cm compactado**	4 días	vie 15/05/26	jue 21/05/26
Mantenimiento baranda (soldadura, pintura) **	5 días	jue 21/05/26	mié 27/05/26
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	2 días	mié 20/05/26	vie 22/05/26
Caneca M-120 (desmonte) STPM **	2 días	mié 20/05/26	vie 22/05/26
Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	2 días	mié 20/05/26	vie 22/05/26
Fin de Obra	0 días	mié 27/05/26	mié 27/05/26

Se realiza instalación de capa de rajón y mejoramiento en cancha de baloncesto. Se realiza instalación de geotextil en cancha de baloncesto. Se realiza instalación de capa de subbase granular en cancha de baloncesto. Se realiza instalación de capa de rajón y mejoramiento en sendero nuevo paralelo a la cancha de baloncesto. Se realiza instalación de geotextil para sendero nuevo paralelo a la cancha de baloncesto. Se realiza instalación de subbase granular en sendero nuevo paralelo a la cancha de baloncesto. Se realiza toma de densidades para capa de subbase de cancha de baloncesto. Se inicia la instalación de base granular para cancha deportiva. Se inicia la instalación de bordillo en los laterales de la cancha de baloncesto. Se continúa con la instalación de base granular para sendero peatonal paralelo a la cancha de baloncesto. Se realiza demolición de bordillo prefabricado existente en el costado izquierdo de la cancha de baloncesto. Se continúa con la instalación de tubería de desagüe para parque infantil. Se realiza toma de densidades para capa base de cancha de baloncesto. Se realiza imprimación en cancha deportiva. Se realiza recalce de viga estructural de parque infantil. Se continúa con la construcción de sendero nuevo paralelo a la cancha de baloncesto. Se realiza instalación de asfalto en cancha de baloncesto.

02. 01-062 URBANIZACIÓN AUTOPISTA NORTE I SECTOR- Entre Calles 143 y 144 y Carreras 16A y 18

% DE AVANCE FISICO PROGRAMADO	% DE AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	VALOR INTERVENIDO	VALOR PROGRAMADO
0,00%	0,00%	$ 830.431,75	$ 0,00
% DE AVANCE FISICO EJECUTADO	**% DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO**	**NUMERO DE BENFICIARIOS DIRECTOS**	
0,23%	0,23%	27616	

CRONOGRAMA:

PARQUE 2 - entre calles 143 y 144 y carreras 16A y 18	46 días	mar 17/03/26	mar 12/05/26
Inicio de obra	0 días	mar 17/03/26	mar 17/03/26
LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	6 días	mar 17/03/26	mié 25/03/26
Desmonte cerramiento contra impacto h=5.0M **	2 días	mié 25/03/26	jue 26/03/26
Demol pav.asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	8 días	mié 25/03/26	lun 6/04/26
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	2 días	mié 25/03/26	jue 26/03/26
EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+Disp final)	6 días	lun 6/04/26	sáb 11/04/26
Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	10 días	lun 13/04/26	jue 23/04/26
AdoquinArcill e=0.06 p<5% Complejo geotex.T-2100	10 días	lun 13/04/26	jue 23/04/26
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	10 días	mar 14/04/26	sáb 25/04/26
Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +malla 4mm	10 días	mar 14/04/26	sáb 25/04/26
Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	10 días	mar 14/04/26	sáb 25/04/26
Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5 **	6 días	sáb 25/04/26	lun 4/05/26
BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	2 días	sáb 25/04/26	mar 28/04/26
SALTO GRADUABLE PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	2 días	sáb 25/04/26	mar 28/04/26
ARCOS TUNEL PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	2 días	sáb 25/04/26	mar 28/04/26
PLATAFORMA DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INST	2 días	sáb 25/04/26	mar 28/04/26
SUBE Y BAJA PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	2 días	sáb 25/04/26	mar 28/04/26
SEÑALETICA NORMAS GENERALES ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDAB	2 días	sáb 25/04/26	mar 28/04/26
Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	6 días	lun 4/05/26	lun 11/05/26
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	2 días	lun 11/05/26	mar 12/05/26
Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	2 días	lun 11/05/26	mar 12/05/26
Fin de obra	0 días	mar 12/05/26	mar 12/05/26

Se realizo proceso de relleno en la zona pets y sus alrededores.

MANEJO AMBIENTAL - SST

PRESENTE SEMANA	SEMANA SIGUIENTE
EN ESTA SEMANA SE REALIZO SEGUIMIENTO LOS TEMAS TRATADOS EN COMITÉ DE OBRA LLEVADO A CABO EL MIÉRCOLES 27 DE MAYO	SE PROGRAMA COMITÉ No. 21 PRESENCIAL PARA EL PRÓXIMO (03-06-2025)
SE REVISO EL INFORME SEMANAL DEL CONTRATISTA Y SE DIO APROBACIÓN	
SE REITERA EL BUEN MANEJO DE LOS RESPEL GENERADOS EN OBRA	
SE SOLICITO JORNADAS DE ORDEN Y ASEO, LAS CUALES NO SE DAN POR CUMPLIDAS AL NO RECIBIR EVIDENCIA.	
SE SOLICITO NUEVAMENTE PROTEGER LOS INDIVIDUOS ARBÓREOS QUE ESTÁN CERCA A LAS ACTIVIDADES DE OBRA DEL PARQUE MARGARITAS Y SEGUIMIENTO A LOS ARBOLES CERCANOS A LA CONSTRUCCION DE LA CAJA QUE COMUNICA AL SUMIDERO	

Fecha			AREA	INFRAESTRUCTURA
			DIRECCIÓN TÉCNICA	DE CONSTRUCCIONES
2	JUNIO	2026	OFICINA	
DD	MM	AA	SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	

CONTRATO No. FDLUSA-CTO-459-2025

DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

PRESENTE SEMANA

Durante la actual semana la profesional social del contratista, realizó atención a la comunidad por los canales virtuales. se atienden inquietudes de la comunidad sobre las actividades de obra, en el parque Chico Norte y Margaritas II sector.
El contratista envía la respuesta al derecho de petición está proceso de aprobación por parte del Fondo de Desarrollo Local de Usaquén.
Para la semana correspondiente se cuenta con 2 PQR´S decepcionadas.
1.PQRS Solicitud adecuación Gimnasios al aire libre Parque Chico Norte I – se remitió respuesta a la PQRS a interventoría, para revisión y cierre de PQRS
2.PQRS Solicitud de información Parque las Margaritas II Sector- Cerrada
Cumplimiento personal: Se cuenta a la fecha con cumplimiento con relación al personal de 4 personas de la Localidad correspondientes al 40%
Mujeres se cumple con un 27% con 7 mujeres contratadas
Total, de personas contratadas 26 administrativos y operativos.
5 persona en situación de vulnerabilidad con certificado del Sisbén
Programa de información: Se recibe volante informativo de inicio de actividades a la interventoría del parque Villa Magdala, para ser socializado de manera virtual con la comunidad
El contratista programa la realización de actas de entorno en el parque de villa Magdala previo al inicio de actividades.

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
PRODUCTIVIDAD	REUNIONES PROGRAMADAS CON LA COMUNIDAD / REUNIONES REALIZADAS CON LA COMUNIDAD	0x100/0= 0%
PRODUCTIVIDAD	ASISTENTES DE LA COMUNIDAD / CONVOCADOS DE LA COMUNIDAD	0x100/0=0%

En cuanto a los elementos de divulgación, el contratista realizó las convocatorias en la zona de influencia del parque, esta fue aprobada por la interventoría para que el contratista la realizara en los tiempos establecidos.

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
PRODUCTIVIDAD	ELEMENTOS DE DIVULGACION / PROGRAMADOS REQUERIDOS	0 x100/0= 100%
PRODUCTIVIDAD	ELEMENTOS DE DIVULGACION / ENTREGADOS	0x100/0=100%
PRODUCTIVIDAD	VALLAS REQUERIDAS / VALLAS INSTALADAS	0x100/0=0%

En el programa de atención a las comunidades se recibieron 2 PQR de la comunidad.
Los indicadores de cumplimiento: No se presentaron requeimientos de la comunidad.

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	LINEA TELEFONICA SOLICITADA 0*100 / LINEA TELEFONICA IMPLEMENTADA	1X100/1=100
PRODUCTIVIDAD	CORREO ELECTRONICO SOLICITADO *100 / CORREO ELECTRONICO IMPLEMENTADO	1X100/1=100
PRODUCTIVIDAD	FORMATO DE CONTROL DE ATENCIONES DILIGENCIADO *100 ATENCIONES RECIBIDAD / ATENCIONES CERRADAS	1x100/2 =50%

SEMANA SIGUIENTE

SE PROGRAMA COMITÉ No. 21 PRESENCIAL PARA EL PRÓXIMO (03-06-2025)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de Interventoría, en Bogotá, D.C., a los

PRIMERO (Día en letras) (1) (Día en números) días del mes de JUNIO (Mes en que se firma el acta) de 2026 (Año de firma del acta)

OBSERVACIONES

AL CIERRE DE LA SEMANA NO. 19, CON CORTE AL 01 DE JUNIO DEL PRESENTE AÑO, SE PRESENTA UN ATRASO DEL 8,55% RESPECTO A LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS. A LA FECHA, EL CONTRATISTA TIENE PENDIENTE LA ENTREGA DEL BALANCE GENERAL DEL CONTRATO, EL PLAN DE CONTINGENCIA Y LA RESPECTIVA REPROGRAMACIÓN, DOCUMENTOS SOBRE LOS CUALES SE HA VENIDO TRABAJANDO DE MANERA CONJUNTA CON LA ENTIDAD, LA CUAL TIENE PLENO CONOCIMIENTO DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL PROYECTO Y DE LAS ACCIONES QUE SE ESTÁN IMPLEMENTANDO PARA SUPERAR EL ATRASO PRESENTADO, DE IGUAL MANERA SE SIGUEN AVANZANDO LAS ACTIVIDADES EN LOS DIFERENTES FRENTES DE EJECUCIÓN.

ING. MÓNICA JIMENA GUERRA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS	REGISTRO FOTOGRÁFICO	REGISTRO FOTOGRAFICO ETAPA DE OBRA SEMANA No. 19

FRENTE DE TRABAJO : 01. 01-006 UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS 2 SECTOR- Calle 148 con carrera 17

Proyecto	**"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."**	**Localización**	**LOCALIDAD DE USAQUÉN**
Contrato de Obra No.	FDLUSA-CTO-459-2025	**Contrato de Interventoría No.**	FDLUSA-CIN-477-2025
Contratista:	CONTRECOL SAS	**Director de obra:**	ERNESTO OTÁLORA
Interventor:	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS	**Director Interventoría:**	MONICA JIMENA GUERRA
Fecha de Informe:	1/06/2026		

FOTOGRAFÍA Nº 1

EXCAVACION PARA INSTALACION DE BORDILLO

FOTOGRAFÍA Nº 2

INSTALACION DE BORDILLO

FOTOGRAFÍA Nº 3

VERIFICACION TOPOGRAFICA PARA INSTALACION DE ASFALTO

FOTOGRAFÍA Nº 4

COMPACTACION SENDERO NUEVO

FOTOGRAFÍA Nº 5

FUNDIDA DE RECALCE PARQUE INFANTIL

FOTOGRAFÍA Nº 6

ENSAYO DE DENSIDADES A LA BASE

FOTOGRAFÍA Nº 7

EXCAVACION DE ZANJA PARA INSTALACION TUBO DE DESAGUE

FOTOGRAFÍA Nº 8

COMPACTACION DE BASE CANCHA DEPORTIVA

FOTOGRAFÍA Nº 9

PROCESO DE IMPRIMACIÓN

FOTOGRAFÍA Nº 10

EXTENDIDA E INSTALACIÓN DE ASFALTO

FOTOGRAFÍA Nº 11

EXTENDIDA E INSTALACIÓN DE ASFALTO

FOTOGRAFÍA Nº 12

COMPACTACION DE ASFALTO

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS	REGISTRO FOTOGRÁFICO	REGISTRO FOTOGRAFICO ETAPA DE OBRA SEMANA No. 19

FRENTE DE TRABAJO : 01. 01-006 UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS 2 SECTOR- Calle 148 con carrera 17

Proyecto	**"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."**	**Localización**	**LOCALIDAD DE USAQUÉN**
Contrato de Obra No.	FDLUSA-CTO-459-2025	**Contrato de Interventoría No.**	FDLUSA-CIN-477-2025
Contratista:	CONTRECOL SAS	**Director de obra:**	ERNESTO OTÁLORA
Interventor:	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS	**Director Interventoría:**	MONICA JIMENA GUERRA
Fecha de Informe:	1/06/2026		

FOTOGRAFÍA Nº13

EXTENDIDA E INSTALACIÓN DE ASFALTO

FOTOGRAFÍA Nº14

COMPACTACION DE ASFALTO

FOTOGRAFÍA Nº 15

COMPACTACION DE ASFALTO

FOTOGRAFÍA Nº 16

EXTENDIDA E INSTALACIÓN DE ASFALTO

FOTOGRAFÍA Nº 17

INSTALACION DE ADOQUIN SENDERO NUEVO

FOTOGRAFÍA Nº 18

RELLENO DE ZANJA DE TUBO DE DESAGUE

FOTOGRAFÍA Nº 19

EXTENDIDA E INSTALACIÓN DE ASFALTO

FOTOGRAFÍA Nº 20

CORRECCIÓN CAJAS DE RECOLECCIÓN

FOTOGRAFÍA Nº 21

INSTALACION DE ADOQUIN DE SENDERO NUEVO

FOTOGRAFÍA Nº 22

INDIVIDUO ARBÓREO AFECTADO

FOTOGRAFÍA Nº 23

RAÍCES PODADAS

FOTOGRAFÍA Nº 24

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS	REGISTRO FOTOGRÁFICO	REGISTRO FOTOGRAFICO ETAPA DE OBRA SEMANA No. 19

FRENTE DE TRABAJO : 02. 01-062 URBANIZACIÓN AUTOPISTA NORTE I SECTOR- Entre Calles 143 y 144 y Carreras 16A y 18

Proyecto	**"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."**	**Localización**	**LOCALIDAD DE USAQUÉN**
Contrato de Obra No.	FDLUSA-CTO-459-2025	**Contrato de Interventoría No.**	FDLUSA-CIN-477-2025
Contratista:	CONTRECOL SAS	**Director de obra:**	ERNESTO OTÁLORA
Interventor:	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS	**Director Interventoría:**	MONICA JIMENA GUERRA
Fecha de Informe:	1/06/2026		

FOTOGRAFÍA Nº 1	FOTOGRAFÍA Nº 2	FOTOGRAFÍA Nº 3
RELLENO ZONA PETS	**RELLENO ZONA PETS**	**RELLENO ZONA PETS**
FOTOGRAFÍA Nº 4	**FOTOGRAFÍA Nº 5**	**FOTOGRAFÍA Nº 6**
RESPEL SIN ACOPIO ADECUADO		

Bogotá D.C, 12 de junio de 2026

SPLI-USA-477-0287

Señores
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN
Atn. ING. DANIEL HERNANDO ORTÍZ
Alcalde Local de Usaquén
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No. FDLUSA-CIN-477-2025 - INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C

CONTRATO DE OBRA No. FDLUSA-CTO-459-2025 - CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.

ASUNTO: REMISIÓN DE INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 20.

Respetados señores,

Por medio de la presente, y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, nos permitimos remitir el informe semanal de interventoría No. 20 correspondiente al periodo del 02 de junio al 08 de junio de 2026.

Gracias y quedamos atentos.

Atentamente,

MÓNICA JIMENA GUERRA
Directora de Interventoría
Elaboró: JTPS
Anexos: 7 folios

Fecha			AREA	INFRAESTRUCTURA
			DIRECCIÓN TÉCNICA	DE CONSTRUCCIONES
9	JUNIO	2026	OFICINA	
DD	MM	AA	SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	

CONTRATO No. FDLUSA-CTO-459-2025

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA ETAPA PRELIMINAR

SEMANA Nº 20 **DEL** 2-jun-26 **AL** 8-jun-26

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO ETAPA PRELIMINAR 160 DÍAS

APOYO SUPERVISON FDLUSA-CTO-459-2025 ARQUITECTOS: SANTIAGO MORA - FREDY SÁNCHEZ

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.

CONTROL DE PROGRAMACIÓN EN EL CONTRATO DE OBRA No. FDLUSA-CTO-459-2025

LOCALIDAD DE USAQUEN

	SEMANA ANT.	ACUMULADO PRESENTE
Porcentaje programado	1,77%	32,27%
Valor programado	$ 44.000.052	$ 803.422.803
Porcentaje físico programado	1,77%	32,27%

	SEMANA ANT	NVO. ACUMULADO
Porcentaje ejecutado	3,32%	26,76%
Valor ejecutado	$ 82.683.904	$ 666.203.450
Porcentaje físico ejecutado	3,32%	26,76%

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista	CONTRECOL S.A.S	Interventor	SOLUCIONES PARA LA INGERNIERIA S.A.S
Contrato No.	FDLUSA-CTO-459-2025	Contrato Nº	FDLUSA-CIN-477-2025
Valor inicial	$ 1.673.337.178	Valor inicial	$ 222.160.041
Adicion 1	$ 816.513.036	Adicion 1	$ 108.020.156
Valor actualizado	$ 2.489.850.214	Valor actualizado	$ 330.180.197
Valor PMA	$ 118.068.932	Valor PMA	N.A
Valor PGS	$ 21.771.392	Valor PGS	N.A
Valor PMT	$ 2.597.010	Valor PMT	N.A
TRAMITES ELECTRONICOS	$ 2.878.924	TRAMITES ELECTRONICOS	N.A
TRAMITES ENTIDADES	$ 3.500.000	TRAMITES ENTIDADES	N.A
Plazo etapa 1 Diagnostico	VEINTE (20) DIAS	Plazo etapa 1 Diagnostico	VEINTE (20) DIAS
Plazo inicial Etapa 2 Obra	CINCO (5) MESES	Plazo inicial Etapa 2 Obra	CINCO (5) MESES
Prorroga 1 a la etapa 2 de Obra	16-ene.-25	Prorroga 1 a la etapa 2 de Obra	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de inicio etapa preliminar	15-jun-25	Fecha de inicio etapa preliminar	15-jun-25
Fecha de inicio etapa de obra	20-ene-26	Fecha de inicio etapa de obra	20-ene-26
Fecha de terminacion inicial	14-ago-26	Fecha de terminacion inicial	14-ago-26
No. de empleos generados	20	No. de empleos generados	7
No. de empleos generados cumplimiento % de mujeres	6	No. de empleos generados cumplimiento % de mujeres	4
% cumplimiento decreto de mujeres	30%	% cumplimiento decreto de mujeres	57%

B. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO DE OBRA No. FDLUSA-CTO-459-2025

TÉCNICA

PRESENTE SEMANA No.17 ETAPA DE OBRA	CONCERTACIÓN SEMANA SIGUIENTE
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS	
SE REALIZA VIGESIMO PRIMER COMITÉ DE SEGUIMIENTO No.21 EN LA OBRA (03-06-2026)	SE PROGRAMA COMITÉ No. 22 PRESENCIAL PARA EL PRÓXIMO (11-06-2025)
GESTIONES ADELANTADAS POR INTERVENTORÍA	
Se envió oficio al contratista SPLI-USA-477-0275 - CONTRATISTA - ASUNTO: RESPUESTA OFICIO OF-CS-USQ-0203 –SOLICITUD DE APROBACIÓN DE DISEÑO DE PISO EN CAUCHO PARA ZONA INFANTIL – PARQUE 1 UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS SEGUNDO SECTOR.	
Se envió oficio al contratista SPLI-USA-477-0273 - CONTRATISTA - ASUNTO:RESPUESTA OFICIO OF-CS-USQ-0202 – REVISIÓN APUs ÍTEMS NO PREVISTOS NP23	
Se envió oficio al contratista SPLI-USA-477-0276 - FDLUSA - ASUNTO: RESPUESTA OFICIO OF-CS-USQ-0199 Y OF-CS-USQ-0206 – SOLICITUD DE REVISIÓN TÉCNICA SENDERO PEATONAL, OBRAS DE DRENAJE Y MURO DE CONTENCIÓN	
Se envió oficio al contratista SPLI-USA-477-0278 - FDLUSA - ASUNTO: RESPUESTA OFICIO OF-CS-USQ-0209 – OBSERVACIONES ACTA PARCIAL NO. 03 – MAYO 2026 V 1.0.	
Se envió oficio emitido a la Supervisión de la Entidad SPLI-USA-477-0279 -CONTRATISTA - ASUNTO: REMISIÓN DE INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 19.	

		AREA	INFRAESTRUCTURA	
Fecha		**DIRECCIÓN TÉCNICA**	DE CONSTRUCCIONES	
9	JUNIO	2026	**OFICINA**	
DD	MM	AA	**SUBDIRECCIÓN TÉCNICA**	

CONTRATO No. FDLUSA-CTO-459-2025

GESTIONES ADELANTADAS POR EL CONTRATISTA
Envío de oficio número OF-CS-USQ-0208 ASUNTO: Remisión Presupuesto final consolidado – Contrato FDLUSA-CTO-459-2025
Envío de oficio número OF-CS-USQ-0209 ASUNTO: Remisión Acta Parcial No. 03 – Mayo 2026 para revisión y aprobación.
Envío de oficio número OF-CS-USQ-0210 ASUNTO: Ítem no previsto NP24 para revisión, validación y aprobación
Envío de oficio número OF-CS-USQ-0211 ASUNTO:Presentación de Acta Parcial No. 3 Ajustada (Versión 2) y respuesta a observaciones de Interventoría
Envío de oficio número OF-CS-USQ-0212 ASUNTO: Remisión Informe Semanal No. 20 – Contrato FDLUSA-CTO-459-2025
Envío de oficio número OF-CS-USQ-0213 ASUNTO: Remisión Presupuesto final consolidado – Contrato FDLUSA-CTO-459-2025
Envío de oficio número OF-CS-USQ-0214 ASUNTO: Remisión informe mensual No. 5.

ACTIVIDADES DE OBRA

01. 01-006 UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS 2 SECTOR- Calle 148 con carrera 17

% DE AVANCE FISICO PROGRAMADO	% DE AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	VALOR INTERVENIDO	VALOR PROGRAMADO
0,19%	0,19%	$ 73.697.137,79	$ 679.570,75
% DE AVANCE FISICO EJECUTADO	**% DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO**	**NUMERO DE BENFICIARIOS DIRECTOS**	
20,61%	20,61%	20784	

CRONOGRAMA:

PARQUE 1 - Calle 148 con carrera 17	58 días	mar 17/03/26	mié 27/05/26
Inicio del frente	0 días	mar 17/03/26	mar 17/03/26
LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	2 días	mar 17/03/26	jue 19/03/26
Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	2 días	jue 19/03/26	vie 20/03/26
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	8 días	jue 19/03/26	lun 30/03/26
DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	8 días	sáb 21/03/26	mar 31/03/26
EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+Disp final)	6 días	mié 1/04/26	jue 9/04/26
Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	20 días	jue 9/04/26	lun 4/05/26
AdoquinArcill e=0.06 p<5% Complejo geotex.T-2100	20 días	jue 9/04/26	lun 4/05/26
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	15 días	lun 13/04/26	mié 29/04/26
Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +malla 4mm	6 días	lun 4/05/26	lun 11/05/26
Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	6 días	lun 4/05/26	lun 11/05/26
Desmonte y reinstalacion juego tipo M-3	2 días	lun 11/05/26	mar 12/05/26
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	2 días	lun 11/05/26	mar 12/05/26
BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	2 días	lun 11/05/26	mar 12/05/26
Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	6 días	mar 12/05/26	mié 20/05/26
Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	6 días	mar 12/05/26	mié 20/05/26
Base asfaltica MDC-3 e=5cm compactado**	4 días	vie 15/05/26	jue 21/05/26
Mantenimiento baranda (soldadura, pintura) **	5 días	jue 21/05/26	mié 27/05/26
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	2 días	mié 20/05/26	vie 22/05/26
Caneca M-120 (desmonte) STPM **	2 días	mié 20/05/26	vie 22/05/26
Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	2 días	mié 20/05/26	vie 22/05/26
Fin de Obra	0 días	mié 27/05/26	mié 27/05/26

Se continúa con la instalación de bordillo en senderos peatonales. Se realiza la demolición de bordillo en ladrillo existente. Se inicia la instalación de piso de caucho en la zona del parque infantil. Se continúa con la demolición de bordillo en ladrillo existente.

02. 01-062 URBANIZACIÓN AUTOPISTA NORTE I SECTOR- Entre Calles 143 y 144 y Carreras 16A y 18

% DE AVANCE FISICO PROGRAMADO	% DE AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	VALOR INTERVENIDO	VALOR PROGRAMADO
0,00%	0,00%	$ 830.431,75	$ 0,00
% DE AVANCE FISICO EJECUTADO	**% DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO**	**NUMERO DE BENFICIARIOS DIRECTOS**	
0,26%	0,26%	27616	

CRONOGRAMA:

PARQUE 2 - entre calles 143 y 144 y carreras 16A y 18	46 días	mar 17/03/26	mar 12/05/26
Inicio de obra	0 días	mar 17/03/26	mar 17/03/26
LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	6 días	mar 17/03/26	mié 25/03/26
Desmonte cerramiento contra impacto h=5.0M **	2 días	mié 25/03/26	jue 26/03/26
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	8 días	mié 25/03/26	lun 6/04/26
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	2 días	mié 25/03/26	jue 26/03/26
EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+Disp final)	6 días	lun 6/04/26	sáb 11/04/26
Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	10 días	lun 13/04/26	jue 23/04/26
AdoquinArcill e=0.06 p<5% Complejo geotex.T-2100	10 días	lun 13/04/26	jue 23/04/26
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	10 días	mar 14/04/26	sáb 25/04/26
Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +malla 4mm	10 días	mar 14/04/26	sáb 25/04/26
Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	10 días	mar 14/04/26	sáb 25/04/26
Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5 **	6 días	sáb 25/04/26	lun 4/05/26
BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	2 días	sáb 25/04/26	mar 28/04/26
SALTO GRADUABLE PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	2 días	sáb 25/04/26	mar 28/04/26
ARCOS TUNEL PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	2 días	sáb 25/04/26	mar 28/04/26
PLATAFORMA DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INST	2 días	sáb 25/04/26	mar 28/04/26
SUBE Y BAJA PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	2 días	sáb 25/04/26	mar 28/04/26
SEÑALETICA NORMAS GENERALES ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDAB	2 días	sáb 25/04/26	mar 28/04/26
Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	6 días	lun 4/05/26	lun 11/05/26
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	2 días	lun 11/05/26	mar 12/05/26
Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	2 días	lun 11/05/26	mar 12/05/26
Fin de obra	0 días	mar 12/05/26	mar 12/05/26

Se realizaron actividades de corrección de imperfecciones en las diferentes actividades del parque.

		AREA	INFRAESTRUCTURA	
Fecha		**DIRECCIÓN TÉCNICA**	DE CONSTRUCCIONES	
9	JUNIO	2026	**OFICINA**	
DD	MM	AA	**SUBDIRECCIÓN TÉCNICA**	

CONTRATO No. FDLUSA-CTO-459-2025

07. 01-200VILLA MAGDALA - Calle 159 con Avenida carrera 19

% DE AVANCE FISICO PROGRAMADO	% DE AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	VALOR INTERVENIDO	VALOR PROGRAMADO
0,55%	0,55%	$ 67.944.402,60	$ 1.982.599,55
% DE AVANCE FISICO EJECUTADO	**% DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO**	**NUMERO DE BENFICIARIOS DIRECTOS**	
18,93%	18,93%	27616	

CRONOGRAMA:

PARQUE 7 - calle 159 carrera 19	57 días	mié 27/05/26	mar 4/08/26
Inicio de Obra	0 días	mié 27/05/26	mié 27/05/26
LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	15 días	mié 27/05/26	mar 16/06/26
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin	6 días	mar 16/06/26	lun 22/06/26
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	6 días	mar 16/06/26	lun 22/06/26
EXCAVACION MECANICA	6 días	lun 22/06/26	mar 30/06/26
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	15 días	mar 30/06/26	jue 16/07/26
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-	10 días	jue 2/07/26	mar 14/07/26
AdoquinArcill e=0.06 p<5% Complejo geotex.T-	10 días	jue 16/07/26	mié 29/07/26
Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin	10 días	jue 16/07/26	mié 29/07/26
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala	1 día	mié 29/07/26	jue 30/07/26
Base asfaltica MDC-3 e=5cm compactado**	4 días	jue 30/07/26	mar 4/08/26
Fin de Obra	0 días	mar 4/08/26	mar 4/08/26

Se inicia la instalación de cerramiento en el perímetro de la cancha. Se realiza la demolición de bordillo existente para el ingreso de maquinaria y volqueta. Se realiza la demolición del asfalto existente en la cancha de baloncesto. Se realiza la demolición del sendero en placa de concreto existente en los laterales de la cancha. Se realiza el desmonte de las estructuras de baloncesto y microfútbol de la cancha. Se realiza excavación mecánica en el área de la cancha deportiva. Se realiza la instalación de subbase en la cancha deportiva. Se realiza la toma de densidades en la cancha deportiva. Se realiza la instalación de base granular en la cancha deportiva.

MANEJO AMBIENTAL - SST

PRESENTE SEMANA	SEMANA SIGUIENTE
EN ESTA SEMANA SE REALIZO SEGUIMIENTO LOS TEMAS TRATADOS EN COMITÉ DE OBRA LLEVADO A CABO EL MIÉRCOLES 03 DE JUNIO	SE PROGRAMA COMITÉ No. 22 PRESENCIAL PARA EL PRÓXIMO (11-06-2025)
SE REVISO EL INFORME SEMANAL DEL CONTRATISTA Y SE DIO APROBACIÓN	
SE REALIZARON LAS OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL ENTREGADO POR EL CONTRATISTA	
SE SOLICITO NUEVAMENTE LA PROTECCIÓN ARBÓREA EN EL PARQUE MARGARITAS YA QUE EN EL TRANSCURSO DE LAS ACTIVIDADES A PERMANECIDO DESPROTEGIDO	
SE SOLICITO SEGUIMIENTO AL INDIVIDUO ARBÓREO QUE SUFRIÓ POR TALA DE RAÍCES	

DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

PRESENTE SEMANA	SEMANA SIGUIENTE
Durante la actual semana la profesional social del contratista, realizó atención a la comunidad por los canales virtuales. se atienden inquietudes de la comunidad sobre las actividades de obra, en el parque Chico Norte y Margaritas II sector. El contratista envía la respuesta al derecho de petición sobre el arreglo de maquinas biosaludables. Para la semana correspondiente se cuenta con 2 PQR´S decepcionadas. 1.PQRS Solicitud adecuación Gimnasios al aire libre Parque Chico Norte I – se remitió respuesta a la PQRS a la peticonaria., por tal razon esta solicitud se encuentra cerrada. 2.PQRS Solicitud de información Parque las Margaritas II Sector- Cerrada. El contratista envia volante de información sobre inicio de obra del Parque Villa Magdala a los líderes de la zona. Cumplimiento personal: Se cuenta a la fecha con cumplimiento con relación al personal de 4 personas de la Localidad correspondientes al 40% En el periodo el contratista contrató el siguiente personal: Total, 24 MONC 12=50% MONCL 4= 33% Mujeres 5= 20%. Programa de información: Se recibe volante informativo de inicio de actividades a la interventoría del parque Nuevo Contry, para ser socializado de manera virtual con la comunidad El contratista programa la realización de actas de entorno en el parque de villa Magdala y Nuevo Contry previo al inicio de actividades.	SE PROGRAMA COMITÉ No. 22 PRESENCIAL PARA EL PRÓXIMO (11-06-2025)

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
PRODUCTIVIDAD	REUNIONES PROGRAMADAS CON LA COMUNIDAD / REUNIONES REALIZADAS CON LA COMUNIDAD	0x100/0= 0%
PRODUCTIVIDAD	ASISTENTES DE LA COMUNIDAD / CONVOCADOS DE LA COMUNIDAD	0x100/0=0%

Fecha			AREA	INFRAESTRUCTURA
			DIRECCIÓN TÉCNICA	DE CONSTRUCCIONES
9	JUNIO	2026	OFICINA	
DD	MM	AA	SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	

CONTRATO No. FDLUSA-CTO-459-2025

En cuanto a los elementos de divulgación, el contratista realizó las convocatorias en la zona de influencia del parque, esta fue aprobada por la interventoría para que el contratista la realizara en los tiempos establecidos.

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
PRODUCTIVIDAD	ELEMENTOS DE DIVULGACION / PROGRAMADOS REQUERIDOS	0 x100/0= 100%
PRODUCTIVIDAD	ELEMENTOS DE DIVULGACION / ENTREGADOS	0x100/0=100%
PRODUCTIVIDAD	VALLAS REQUERIDAS / VALLAS INSTALADAS	0x100/0=0%

En el programa de atención a las comunidades se recibieron 2 PQR de la comunidad.
Los indicadores de cumplimiento: No se presentaron requeimientos de la comunidad.

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	LINEA TELEFONICA SOLICITADA 0*100 / LINEA TELEFONICA IMPLEMENTADA	1X100/1=100
PRODUCTIVIDAD	CORREO ELECTRONICO SOLICITADO *100 / CORREO ELECTRONICO IMPLEMENTADO	1X100/1=100
PRODUCTIVIDAD	FORMATO DE CONTROL DE ATENCIONES DILIGENCIADO *100 ATENCIONES RECIBIDAD / ATENCIONES CERRADAS	1x100/2 =50%

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de Interventoría, en Bogotá, D.C., a los

OCHO	(8)	días del mes de	JUNIO	de	2026
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes en que se firma el acta)		(Año de firma del acta)

OBSERVACIONES

AL CIERRE DE LA SEMANA NO. 20, CON CORTE AL 08 DE JUNIO DEL PRESENTE AÑO, SE PRESENTA UN ATRASO DEL 5,51% RESPECTO A LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS. A LA FECHA, EL CONTRATISTA PRESENTÓ EL BALANCE GENERAL PRELIMINAR DEL CONTRATO, SOBRE EL CUAL LA INTERVENTORÍA REALIZÓ OBSERVACIONES QUE HAN VENIDO SIENDO ATENDIDAS Y SUBSANADAS. NO OBSTANTE, AÚN SE ENCUENTRA EN PROCESO LA CONSOLIDACIÓN DEL BALANCE DEFINITIVO, INSUMO NECESARIO PARA LA ELABORACIÓN DE LA REPROGRAMACIÓN Y LA FORMULACIÓN DEL PLAN DE CONTINGENCIA. ENTRE TANTO, SE CONTINÚA AVANZANDO EN LAS ACTIVIDADES DE LOS DIFERENTES FRENTES DE EJECUCIÓN.

ING. MÓNICA JIMENA GUERRA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS	REGISTRO FOTOGRÁFICO	REGISTRO FOTOGRAFICO ETAPA DE OBRA SEMANA No. 20

FRENTE DE TRABAJO : 01. 01-006 UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS 2 SECTOR- Calle 148 con carrera 17

Proyecto	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."	**Localización**	LOCALIDAD DE USAQUÉN
Contrato de Obra No.	FDLUSA-CTO-459-2025	**Contrato de Interventoría No.**	FDLUSA-CIN-477-2025
Contratista:	CONTRECOL SAS	**Director de obra:**	ERNESTO OTÁLORA
Interventor:	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS	**Director Interventoría:**	MONICA JIMENA GUERRA
Fecha de Informe:	8/06/2026		

FOTOGRAFÍA Nº 1

INSTALACION DE BORDILLO SENDEROS PEATONALES

FOTOGRAFÍA Nº 2

PREPARACION PARA INSTALACION DE PISO CAUCHO

FOTOGRAFÍA Nº 3

INSTALACION DE PISO CAUCHO

FOTOGRAFÍA Nº 4

INSTALACION DE BORDILLO SENDEROS PEATONALES

FOTOGRAFÍA Nº 5

INSTALACION DE BORDILLO SENDEROS PEATONALES

FOTOGRAFÍA Nº 6

BORDILLO SENDEROS PEATONALES INSTALADO

FOTOGRAFÍA Nº 7

INSTALACION DE PISO CAUCHO

FOTOGRAFÍA Nº 8

EXCAVACION PARA INSTALACION DE BORDILLO

FOTOGRAFÍA Nº 9

INSTALACION DE BORDILLO SENDEROS PEATONALES

FOTOGRAFÍA Nº 10

INSTALACION DE PISO CAUCHO

FOTOGRAFÍA Nº 11

Material mal acopiado y sin protección

FOTOGRAFÍA Nº 12

Individuo arbóreo sin protección

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS	REGISTRO FOTOGRÁFICO	REGISTRO FOTOGRAFICO ETAPA DE OBRA SEMANA No. 20

FRENTE DE TRABAJO : 02. 01-062 URBANIZACIÓN AUTOPISTA NORTE I SECTOR- Entre Calles 143 y 144 y Carreras 16A y 18

Proyecto	**"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."**	**Localización**	**LOCALIDAD DE USAQUÉN**
Contrato de Obra No.	FDLUSA-CTO-459-2025	**Contrato de Interventoría No.**	FDLUSA-CIN-477-2025
Contratista:	CONTRECOL SAS	**Director de obra:**	ERNESTO OTÁLORA
Interventor:	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS	**Director Interventoría:**	MONICA JIMENA GUERRA
Fecha de Informe:	8/06/2026		

FOTOGRAFÍA Nº 1	FOTOGRAFÍA Nº 2	FOTOGRAFÍA Nº 3
REPOSICION DE ELEMENTOS DAÑADOS EN EL SENDERO NUEVO	REPOSICION DE ELEMENTOS DAÑADOS EN EL SENDERO NUEVO	RETIRO DE ELEMENTOS DAÑADOS EN EL SENDERO NUEVO
FOTOGRAFÍA Nº 4	**FOTOGRAFÍA Nº 5**	**FOTOGRAFÍA Nº 6**
REPOSICION DE ELEMENTOS DAÑADOS EN EL SENDERO NUEVO	REPOSICION DE ELEMENTOS DAÑADOS EN EL SENDERO NUEVO	REPOSICION DE ELEMENTOS DAÑADOS EN EL SENDERO NUEVO

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS	REGISTRO FOTOGRÁFICO	REGISTRO FOTOGRAFICO ETAPA DE OBRA SEMANA No. 20

FRENTE DE TRABAJO : 07. 01-200VILLA MAGDALA - Calle 159 con Avenida carrera 19

Proyecto	**"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."**	**Localización**	**LOCALIDAD DE USAQUÉN**
Contrato de Obra No.	FDLUSA-CTO-459-2025	**Contrato de Interventoría No.**	FDLUSA-CIN-477-2025
Contratista:	CONTRECOL SAS	**Director de obra:**	ERNESTO OTÁLORA
Interventor:	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS	**Director Interventoría:**	MONICA JIMENA GUERRA
Fecha de Informe:	8/06/2026		

FOTOGRAFÍA Nº 1	FOTOGRAFÍA Nº 2	FOTOGRAFÍA Nº 3
CERRAMIENTO PARA INICIO DE OBRA	RETIRO DE MATERIAL EXCAVADO	RETIRO DE MATERIAL EXCAVADO
FOTOGRAFÍA Nº 4	**FOTOGRAFÍA Nº 5**	**FOTOGRAFÍA Nº 6**
COMPACTACION DE LA SUBRASANTE	RETIRO DE MATERIAL EXCAVADO	RETIRO DE MATERIAL EXCAVADO
FOTOGRAFÍA Nº 7	**FOTOGRAFÍA Nº 8**	**FOTOGRAFÍA Nº 9**
INSTALACION MATERIAL SUBBASE	INSTALACION MATERIAL SUBBASE	COMPACTACION DE LA SUBBASE

Bogotá D.C, 19 de junio de 2026

SPLI-USA-477-0297

Señores
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN
Atn. ING. DANIEL HERNANDO ORTÍZ
Alcalde Local de Usaquén
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No. FDLUSA-CIN-477-2025 - INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C

CONTRATO DE OBRA No. FDLUSA-CTO-459-2025 - CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.

ASUNTO: REMISIÓN DE INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 21.

Respetados señores,

Por medio de la presente, y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, nos permitimos remitir el informe semanal de interventoría No. 21 correspondiente al periodo del 09 de junio al 15 de junio de 2026.

Gracias y quedamos atentos.

Atentamente,

MÓNICA JIMENA GUERRA
Directora de Interventoría
Elaboró: JTPS
Anexos: 7 folios

Fecha			AREA	INFRAESTRUCTURA
			DIRECCIÓN TÉCNICA	DE CONSTRUCCIONES
16	JUNIO	2026	OFICINA	
DD	MM	AA	SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	

CONTRATO No. FDLUSA-CTO-459-2025

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA ETAPA PRELIMINAR

SEMANA Nº 20 **DEL** 9-jun-26 **AL** 15-jun-26

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO ETAPA PRELIMINAR 167 DÍAS

APOYO SUPERVISON FDLUSA-CTO-459-2025 ARQUITECTOS: SANTIAGO MORA - FREDY SÁNCHEZ

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.

CONTROL DE PROGRAMACIÓN EN EL CONTRATO DE OBRA No. FDLUSA-CTO-459-2025

LOCALIDAD DE USAQUEN

	SEMANA ANT.	ACUMULADO PRESENTE
Porcentaje programado	0,74%	34,06%
Valor programado	$ 18.371.416	$ 848.072.739
Porcentaje físico programado	0,74%	34,06%

	SEMANA ANT	NVO. ACUMULADO
Porcentaje ejecutado	4,26%	27,26%
Valor ejecutado	$ 106.017.102	$ 678.770.558
Porcentaje físico ejecutado	4,26%	27,26%

CONTRATO DE OBRA	
Contratista	CONTRECOL S.A.S
Contrato No.	FDLUSA-CTO-459-2025
Valor inicial	$ 1.673.337.178
Adicion 1	$ 816.513.036
Valor actualizado	$ 2.489.850.214
Valor PMA	$ 118.068.932
Valor PGS	$ 21.771.392
Valor PMT	$ 2.597.010
TRAMITES ELECTRONICOS	$ 2.878.924
TRAMITES ENTIDADES	$ 3.500.000
Plazo etapa 1 Diagnostico	VEINTE (20) DIAS
Plazo inicial Etapa 2 Obra	CINCO (5) MESES
Prorroga 1 a la etapa 2 de Obra	16-ene.-25
Fecha de inicio etapa preliminar	15-jun-25
Fecha de inicio etapa de obra	20-ene-26
Fecha de terminacion inicial	14-ago-26
No. de empleos generados	20
No. de empleos generados cumplimiento % de mujeres	6
% cumplimiento decreto de mujeres	30%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Interventor	SOLUCIONES PARA LA INGERNIERIA S.A.S
Contrato Nº	FDLUSA-CIN-477-2025
Valor inicial	$ 222.160.041
Adicion 1	$ 108.020.156
Valor actualizado	$ 330.180.197
Valor PMA	N.A
Valor PGS	N.A
Valor PMT	N.A
TRAMITES ELECTRONICOS	N.A
TRAMITES ENTIDADES	N.A
Plazo etapa 1 Diagnostico	VEINTE (20) DIAS
Plazo inicial Etapa 2 Obra	CINCO (5) MESES
Prorroga 1 a la etapa 2 de Obra	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de inicio etapa preliminar	15-jun-25
Fecha de inicio etapa de obra	20-ene-26
Fecha de terminacion inicial	14-ago-26
No. de empleos generados	7
No. de empleos generados cumplimiento % de mujeres	4
% cumplimiento decreto de mujeres	57%

B. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO DE OBRA No. FDLUSA-CTO-459-2025

TÉCNICA

PRESENTE SEMANA No.17 ETAPA DE OBRA	CONCERTACIÓN SEMANA SIGUIENTE
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS	
SE REALIZA VIGESIMO SEGUNDO COMITÉ DE SEGUIMIENTO No.22 EN LA OBRA (11-06-2026)	SE PROGRAMA COMITÉ No. 23 PRESENCIAL PARA EL PRÓXIMO (18-06-2025)
GESTIONES ADELANTADAS POR INTERVENTORÍA	
Se envió oficio al contratista SPLI-USA-477-0280 - CONTRATISTA - ASUNTO: SOLICITUD DE REMISIÓN DE INFORMES MENSUALES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE MAYO DE 2026	
Se envió oficio al contratista SPLI-USA-477-0281 - CONTRATISTA - ASUNTO: RESPUESTA OFICIO OF-CS-USQ-0211 – OBSERVACIONES ACTA PARCIAL NO. 03 – MAYO 2026 V 2.0.	
Se envió oficio al contratista SPLI-USA-477-0282 - CONTRATISTA - ASUNTO: REITERACIÓN SOLICITUD DE REMISIÓN DE INFORMES MENSUALES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE MAYO DE 2026	
Se envió oficio al contratista SPLI-USA-477-0283 - CONTRATISTA - ASUNTO: SOLICITUD DE REMISIÓN DE MEMORIAS DE CANTIDADES Y SOPORTES PARA REVISIÓN DEL BALANCE GENERAL DEL CONTRATO	
Se envió oficio al contratista SPLI-USA-477-0284 - CONTRATISTA - ASUNTO: RESPUESTA OFICIO OF-CS-USQ-0207 – OBSERVACIONES INFORME SEMANAL NO. 19 CONTRATISTA.	
Se envió oficio al contratista SPLI-USA-477-0285 - CONTRATISTA - ASUNTO: RESPUESTA OFICIO OF-CS-USQ-0212 – OBSERVACIONES INFORME SEMANAL NO. 20 CONTRATISTA.	
Se envió oficio al contratista SPLI-USA-477-0286 - CONTRATISTA - ASUNTO: RESPUESTA A OF-CS-USQ-0214 - OBSERVACIONES REMISIÓN INFORME MENSUAL No. 5 V.1.0 COMPONENTE AMBIENTAL	
Se envió oficio al FDLUSA SPLI-USA-477-0287 - FDLUSA - ASUNTO: REMISIÓN DE INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 20.	
Se envió oficio al FDLUSA SPLI-USA-477-0288 - FDLUSA - ASUNTO: REMISIÓN DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5 DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE MAYO DE 2026 AL 31 DE MAYO DE 2026.	

		AREA	INFRAESTRUCTURA	
Fecha		**DIRECCIÓN TÉCNICA**	DE CONSTRUCCIONES	
16	JUNIO	2026	**OFICINA**	
DD	MM	AA	**SUBDIRECCIÓN TÉCNICA**	

CONTRATO No. FDLUSA-CTO-459-2025

GESTIONES ADELANTADAS POR EL CONTRATISTA
Envío de oficio número OF-CS-USQ-0212 ASUNTO: Remisión Informe Semanal No. 20 – Contrato FDLUSA-CTO-459-2025
Envío de oficio número OF-CS-USQ-0213 ASUNTO: Remisión Presupuesto final consolidado – Contrato FDLUSA-CTO-459-2025
Envío de oficio número OF-CS-USQ-0214 ASUNTO: Remisión informe mensual No. 5.

ACTIVIDADES DE OBRA

01. 01-006 UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS 2 SECTOR- Calle 148 con carrera 17

% DE AVANCE FISICO PROGRAMADO	% DE AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	VALOR INTERVENIDO	VALOR PROGRAMADO
0,00%	0,00%	$ 226.161,98	$ 0,00
% DE AVANCE FISICO EJECUTADO	**% DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO**	**NUMERO DE BENFICIARIOS DIRECTOS**	
0,06%	0,06%	20784	

CRONOGRAMA:

PARQUE 1 - Calle 148 con carrera 17	58 días	mar 17/03/26	mié 27/05/26
Inicio del frente	0 días	mar 17/03/26	mar 17/03/26
LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	2 días	mar 17/03/26	jue 19/03/26
Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	2 días	jue 19/03/26	vie 20/03/26
Demol pav.asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	8 días	jue 19/03/26	lun 30/03/26
DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	8 días	sáb 21/03/26	mar 31/03/26
EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+Disp final)	6 días	mié 1/04/26	lue 9/04/26
Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	20 días	jue 9/04/26	lun 4/05/26
AdoquinArcill e=0.06 p<5% Complejo geotex.T-2100	20 días	jue 9/04/26	lun 4/05/26
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	15 días	lun 13/04/26	mié 29/04/26
Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +malla 4mm	6 días	lun 4/05/26	lun 11/05/26
Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	6 días	lun 4/05/26	lun 11/05/26
Desmonte y reinstalacion juego tipo M-3	2 días	lun 11/05/26	mar 12/05/26
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	2 días	lun 11/05/26	mar 12/05/26
BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	2 días	lun 11/05/26	mar 12/05/26
Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	6 días	mar 12/05/26	mié 20/05/26
Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	6 días	mar 12/05/26	mié 20/05/26
Base asfaltica MDC-3 e=5cm compactado**	4 días	vie 15/05/26	jue 21/05/26
Mantenimiento baranda (soldadura, pintura) **	5 días	jue 21/05/26	mié 27/05/26
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	2 días	mié 20/05/26	vie 22/05/26
Caneca M-120 (desmonte) STPM **	2 días	mié 20/05/26	vie 22/05/26
Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	2 días	mié 20/05/26	vie 22/05/26
Fin de Obra	0 días	mié 27/05/26	mié 27/05/26

Se continúa con la instalación de bordillo en senderos peatonales.

02. 01-062 URBANIZACIÓN AUTOPISTA NORTE I SECTOR- Entre Calles 143 y 144 y Carreras 16A y 18

% DE AVANCE FISICO PROGRAMADO	% DE AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	VALOR INTERVENIDO	VALOR PROGRAMADO
0,00%	0,00%	$ 3.441.100,00	$ 0,00
% DE AVANCE FISICO EJECUTADO	**% DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO**	**NUMERO DE BENFICIARIOS DIRECTOS**	
1,07%	1,07%	27616	

CRONOGRAMA:

PARQUE 2 - entre calles 143 y 144 y carreras 16A y 18	46 días	mar 17/03/26	mar 12/05/26
Inicio de obra	0 días	mar 17/03/26	mar 17/03/26
LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	6 días	mar 17/03/26	mié 25/03/26
Desmonte cerramiento contra impacto h=5.0M **	2 días	mié 25/03/26	jue 26/03/26
Demol pav.asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	8 días	mié 25/03/26	lun 6/04/26
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	2 días	mié 25/03/26	jue 26/03/26
EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+Disp final)	6 días	lun 6/04/26	sáb 11/04/26
Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	10 días	lun 13/04/26	jue 23/04/26
AdoquinArcill e=0.06 p<5% Complejo geotex.T-2100	10 días	lun 13/04/26	jue 23/04/26
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	10 días	mar 14/04/26	sáb 25/04/26
Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +malla 4mm	10 días	mar 14/04/26	sáb 25/04/26
Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	10 días	mar 14/04/26	sáb 25/04/26
Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5 **	6 días	sáb 25/04/26	lun 4/05/26
BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	2 días	sáb 25/04/26	mar 28/04/26
SALTO GRADUABLE PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	2 días	sáb 25/04/26	mar 28/04/26
ARCOS TUNEL PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	2 días	sáb 25/04/26	mar 28/04/26
PLATAFORMA DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INST	2 días	sáb 25/04/26	mar 28/04/26
SUBE Y BAJA PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	2 días	sáb 25/04/26	mar 28/04/26
SEÑALETICA NORMAS GENERALES ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDAB	2 días	sáb 25/04/26	mar 28/04/26
Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	6 días	lun 4/05/26	lun 11/05/26
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	2 días	lun 11/05/26	mar 12/05/26
Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	2 días	lun 11/05/26	mar 12/05/26
Fin de obra	0 días	mar 12/05/26	mar 12/05/26

Se realizaron actividades de corrección de obejtos en mal estado o con imperfecciones en toda la zona del parque 2.

07. 01-200VILLA MAGDALA - Calle 159 con Avenida carrera 19

% DE AVANCE FISICO PROGRAMADO	% DE AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	VALOR INTERVENIDO	VALOR PROGRAMADO
0,55%	0,55%	$ 3.677.179,84	$ 1.982.599,55
% DE AVANCE FISICO EJECUTADO	**% DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO**	**NUMERO DE BENFICIARIOS DIRECTOS**	
1,02%	1,02%	27616	

CRONOGRAMA:

PARQUE 7 - calle 159 carrera 19	57 días	mié 27/05/26	mar 4/08/26
Inicio de Obra	0 días	mié 27/05/26	mié 27/05/26
LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	15 días	mié 27/05/26	mar 16/06/26
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin	6 días	mar 16/06/26	lun 22/06/26
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	6 días	mar 16/06/26	lun 22/06/26
EXCAVACION MECANICA	6 días	lun 22/06/26	mar 30/06/26
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	15 días	mar 30/06/26	jue 16/07/26
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-	10 días	jue 2/07/26	mar 14/07/26
AdoquinArcill e=0.06 p<5% Complejo geotex.T-	10 días	jue 16/07/26	mié 29/07/26
Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin	10 días	jue 16/07/26	mié 29/07/26
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala	1 día	mié 29/07/26	jue 30/07/26
Base asfaltica MDC-3 e=5cm compactado**	4 días	jue 30/07/26	mar 4/08/26
Fin de Obra	0 días	mar 4/08/26	mar 4/08/26

Se ejecutaron actividades de conformación, extensión y compactación de la capa de base. Se realizó la verificación de niveles. Se realizó la verificación de niveles mediante equipo de topografía del contratista, con el fin de controlar las cotas para instalar el confinamiento o bordillo a los costados. Se realizó el mejoramiento del ingreso al parque. Se efectuó el ensayo de densidad de la capa de base como parte del control de calidad de la estructura de pavimento.

Fecha			AREA	INFRAESTRUCTURA
16	JUNIO	2026	DIRECCIÓN TÉCNICA	DE CONSTRUCCIONES
DD	MM	AA	OFICINA	
			SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	

CONTRATO No. FDLUSA-CTO-459-2025

MANEJO AMBIENTAL - SST

PRESENTE SEMANA	SEMANA SIGUIENTE
EN ESTA SEMANA SE REALIZO SEGUIMIENTO LOS TEMAS TRATADOS EN COMITÉ DE OBRA LLEVADO A CABO EL MIÉRCOLES 11 DE JUNIO	SE PROGRAMA COMITÉ No. 23 PRESENCIAL PARA EL PRÓXIMO (18-06-2025)
SE REVISO EL INFORME MENSUAL DEL CONTRATISTA Y SE OFICIARON LAS OBSERVACIONES	
SE SOLICITO EL DILIGENCIAMIENTO DE LOS FORMATOS A RADICAR ANTE LA SDA	
SE SOLICITO NUEVAMENTE LA PROTECCIÓN ARBÓREA EN EL PARQUE MARGARITAS YA QUE EN EL TRANSCURSO DE LAS ACTIVIDADES A PERMANECIDO DESPROTEGIDO	
SE SOLICITO JORNADAS DE ORDEN Y ASEO YA QUE NO SE HA RECIBIDO EVIDENCIA.	
SE SOLICITO SEGUIMIENTO AL INDIVIDUO ARBÓREO QUE SUFRIÓ POR TALA DE RAÍCES	

DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

PRESENTE SEMANA	SEMANA SIGUIENTE
Programa de información en la semana no se realizaronn actividades, se tiene aprobado el volanate de inicio de actividades para el parque Nuevo Country Durante la actual semana la profesional social del contratista, realizó atención a la comunidad por los canales virtuales. se atienden inquietudes de la comunidad sobre las actividades de obra, en el parque Chico Norte y Margaritas II sector. No hay requerimientos de la comunidad en la semana,se tienen cerradas las 2 PQR. Cumplimiento personal: Se cuenta a la fecha con cumplimiento con relación al personal de 4 personas de la Localidad correspondientes al 40% En el periodo el contratista contrató el siguiente personal: Total, 24 MONC 12=50% MONCL 4= 33% Mujeres 5= 20%. El contratista entrega las actas de entorno del parque villa Magdala, se hace revisión y firma.	SE PROGRAMA COMITÉ No. 23 PRESENCIAL PARA EL PRÓXIMO (18-06-2025)

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
PRODUCTIVIDAD	REUNIONES PROGRAMADAS CON LA COMUNIDAD / REUNIONES REALIZADAS CON LA COMUNIDAD	0x100/0= 0%
PRODUCTIVIDAD	ASISTENTES DE LA COMUNIDAD / CONVOCADOS DE LA COMUNIDAD	0x100/0=0%

En cuanto a los elementos de divulgación, el contratista realizó las convocatorias en la zona de influencia del parque, esta fue aprobada por la interventoría para que el contratista la realizara en los tiempos establecidos.

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
PRODUCTIVIDAD	ELEMENTOS DE DIVULGACION / PROGRAMADOS REQUERIDOS	0 x100/0= 100%
PRODUCTIVIDAD	ELEMENTOS DE DIVULGACION / ENTREGADOS	0x100/0=100%
PRODUCTIVIDAD	VALLAS REQUERIDAS / VALLAS INSTALADAS	0x100/0=0%

En el programa de atención a las comunidades se recibieron 2 PQR de la comunidad.
Los indicadores de cumplimiento: No se presentaron requeimientos de la comunidad.

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	LINEA TELEFONICA SOLICITADA 0*100 / LINEA TELEFONICA IMPLEMENTADA	1X100/1=100
PRODUCTIVIDAD	CORREO ELECTRONICO SOLICITADO *100 / CORREO ELECTRONICO IMPLEMENTADO	1X100/1=100
PRODUCTIVIDAD	FORMATO DE CONTROL DE ATENCIONES DILIGENCIADO *100 ATENCIONES RECIBIDAD / ATENCIONES CERRADAS	1x100/2 =50%

Fecha			AREA	INFRAESTRUCTURA
			DIRECCIÓN TÉCNICA	DE CONSTRUCCIONES
16	JUNIO	2026	OFICINA	
DD	MM	AA	SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	

CONTRATO No. FDLUSA-CTO-459-2025

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de Interventoría, en Bogotá, D.C., a los

QUINCE	(15)	días del mes de	JUNIO	de	2026
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes en que se firma el acta)		(Año de firma del acta)

OBSERVACIONES

AL CIERRE DE LA SEMANA NO. 21, CON CORTE AL 15 DE JUNIO DEL PRESENTE AÑO, SE PRESENTA UN ATRASO DEL 6,80% RESPECTO A LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS. A LA FECHA, EL CONTRATISTA TIENE PENDIENTE LA PRESENTACIÓN DEL BALANCE GENERALDEL CONTRATO CON SUS DEBIDAS MEMORIAS PARA PODER REALIZAR LA CORRESPONDIENTE REVISION POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA, ESTE ES UN INSUMO NECESARIO PARA LA ELABORACIÓN DE LA REPROGRAMACIÓN Y LA FORMULACIÓN DEL PLAN DE CONTINGENCIA. ENTRE TANTO, SE CONTINÚA AVANZANDO EN LAS ACTIVIDADES DE LOS DIFERENTES FRENTES DE EJECUCIÓN.

ING. MÓNICA JIMENA GUERRA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS	REGISTRO FOTOGRÁFICO	REGISTRO FOTOGRAFICO ETAPA DE OBRA SEMANA No. 21

FRENTE DE TRABAJO : 01. 01-006 UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS 2 SECTOR- Calle 148 con carrera 17

Proyecto	**"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."**	**Localización**	**LOCALIDAD DE USAQUÉN**
Contrato de Obra No.	FDLUSA-CTO-459-2025	**Contrato de Interventoría No.**	FDLUSA-CIN-477-2025
Contratista:	CONTRECOL SAS	**Director de obra:**	ERNESTO OTÁLORA
Interventor:	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS	**Director Interventoría:**	MONICA JIMENA GUERRA
Fecha de Informe:	15/06/2026		

FOTOGRAFÍA Nº 1	FOTOGRAFÍA Nº 2	FOTOGRAFÍA Nº 3
INSTALACION DE BORDILLO SENDEROS PEATONALES	**ARREGLO DE CERRAMIENTO ARBOREO**	**JORNADA DE LIMPIEZA**
FOTOGRAFÍA Nº 4	**FOTOGRAFÍA Nº 5**	**FOTOGRAFÍA Nº 6**
SUMINISTRO DE BORDILLO PARQUE 1	**INDIVIDUO ARBOREO SIN PROTECCION**	**RIEGO DE MATERIAL, TIERRA NEGRA**

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS	REGISTRO FOTOGRÁFICO	REGISTRO FOTOGRAFICO ETAPA DE OBRA SEMANA No. 21

FRENTE DE TRABAJO : 02. 01-062 URBANIZACIÓN AUTOPISTA NORTE I SECTOR- Entre Calles 143 y 144 y Carreras 16A y 18

Proyecto	**"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."**	**Localización**	**LOCALIDAD DE USAQUÉN**
Contrato de Obra No.	FDLUSA-CTO-459-2025	**Contrato de Interventoría No.**	FDLUSA-CIN-477-2025
Contratista:	CONTRECOL SAS	**Director de obra:**	ERNESTO OTÁLORA
Interventor:	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS	**Director Interventoría:**	MONICA JIMENA GUERRA
Fecha de Informe:	15/06/2026		

FOTOGRAFÍA Nº 1	FOTOGRAFÍA Nº 2	FOTOGRAFÍA Nº 3
REPOSICION DE ELEMENTOS DAÑADOS EN EL SENDERO NUEVO	REPOSICION DE ELEMENTOS DAÑADOS EN EL SENDERO NUEVO	CERRAMIENTO DEL SENDERO NUEVO DAÑADO
FOTOGRAFÍA Nº 4	**FOTOGRAFÍA Nº 5**	**FOTOGRAFÍA Nº 6**
ARREGLO DE CERRAMIENTO PARQUE INFANTIL	MAL ACOPIO DE MATERIAL	REPOSICION DE ELEMENTOS DAÑADOS EN EL PARQUE INFANTIL

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS	REGISTRO FOTOGRÁFICO	REGISTRO FOTOGRAFICO ETAPA DE OBRA SEMANA No. 21

FRENTE DE TRABAJO : 07. 01-200VILLA MAGDALA - Calle 159 con Avenida carrera 19

Proyecto	**"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."**	**Localización**	**LOCALIDAD DE USAQUÉN**
Contrato de Obra No.	FDLUSA-CTO-459-2025	**Contrato de Interventoría No.**	FDLUSA-CIN-477-2025
Contratista:	CONTRECOL SAS	**Director de obra:**	ERNESTO OTÁLORA
Interventor:	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS	**Director Interventoría:**	MONICA JIMENA GUERRA
Fecha de Informe:	15/06/2026		

FOTOGRAFÍA Nº 1	FOTOGRAFÍA Nº 2	FOTOGRAFÍA Nº 3
RIEGO COMPACTACION Y NIVELACION DE LA BASE	COMPACTACION DE LA BASE DE LA CANCHA DEPORTIVA	RIEGO DE MATERIAL DE LA BASE
FOTOGRAFÍA Nº 4	**FOTOGRAFÍA Nº 5**	**FOTOGRAFÍA Nº 6**
COMPACTACION DE LA BASE	NIVELACION DE LA BASE	ENSAYO DE DENSIDADES DE LA BASE DE LA CANCHA DEPORTIVA

Bogotá D.C, 26 de junio de 2026

SPLI-USA-477-0302

Señores
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN
Atn. ING. DANIEL HERNANDO ORTÍZ
Alcalde Local de Usaquén
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No. FDLUSA-CIN-477-2025 - INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C

CONTRATO DE OBRA No. FDLUSA-CTO-459-2025 - CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.

ASUNTO: REMISIÓN DE INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 22.

Respetados señores,

Por medio de la presente, y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, nos permitimos remitir el informe semanal de interventoría No. 22 correspondiente al periodo del 16 de junio al 22 de junio de 2026.

Gracias y quedamos atentos.

Atentamente,

MÓNICA JIMENA GUERRA
Directora de Interventoría
Elaboró: JTPS
Anexos: 7 folios

Fecha			AREA	INFRAESTRUCTURA
			DIRECCIÓN TÉCNICA	DE CONSTRUCCIONES
23	JUNIO	2026	OFICINA	
DD	MM	AA	SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	

CONTRATO No. FDLUSA-CTO-459-2025

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA ETAPA PRELIMINAR

SEMANA Nº 22 **DEL** 16-jun-26 **AL** 22-jun-26

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO ETAPA PRELIMINAR 174 DÍAS

APOYO SUPERVISON FDLUSA-CTO-459-2025 ARQUITECTOS: SANTIAGO MORA - FREDY SÁNCHEZ

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.

CONTROL DE PROGRAMACIÓN EN EL CONTRATO DE OBRA No. FDLUSA-CTO-459-2025

LOCALIDAD DE USAQUEN

	SEMANA ANT.	ACUMULADO PRESENTE
Porcentaje programado	1,79%	38,41%
Valor programado	$ 44.649.936	$ 956.247.643
Porcentaje físico programado	1,79%	38,41%

	SEMANA ANT	NVO. ACUMULADO
Porcentaje ejecutado	0,50%	28,39%
Valor ejecutado	$ 12.567.107	$ 706.749.314
Porcentaje físico ejecutado	0,50%	28,39%

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista	CONTRECOL S.A.S	Interventor	SOLUCIONES PARA LA INGERNIERIA S.A.S
Contrato No.	FDLUSA-CTO-459-2025	Contrato Nº	FDLUSA-CIN-477-2025
Valor inicial	$ 1.673.337.178	Valor inicial	$ 222.160.041
Adicion 1	$ 816.513.036	Adicion 1	$ 108.020.156
Valor actualizado	$ 2.489.850.214	Valor actualizado	$ 330.180.197
Valor PMA	$ 118.068.932	Valor PMA	N.A
Valor PGS	$ 21.771.392	Valor PGS	N.A
Valor PMT	$ 2.597.010	Valor PMT	N.A
TRAMITES ELECTRONICOS	$ 2.878.924	TRAMITES ELECTRONICOS	N.A
TRAMITES ENTIDADES	$ 3.500.000	TRAMITES ENTIDADES	N.A
Plazo etapa 1 Diagnostico	VEINTE (20) DIAS	Plazo etapa 1 Diagnostico	VEINTE (20) DIAS
Plazo inicial Etapa 2 Obra	CINCO (5) MESES	Plazo inicial Etapa 2 Obra	CINCO (5) MESES
Prorroga 1 a la etapa 2 de Obra	16-ene.-25	Prorroga 1 a la etapa 2 de Obra	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de inicio etapa preliminar	15-jun-25	Fecha de inicio etapa preliminar	15-jun-25
Fecha de inicio etapa de obra	20-ene-26	Fecha de inicio etapa de obra	20-ene-26
Fecha de terminacion inicial	14-ago-26	Fecha de terminacion inicial	14-ago-26
No. de empleos generados	20	No. de empleos generados	7
No. de empleos generados cumplimiento % de mujeres	6	No. de empleos generados cumplimiento % de mujeres	4
% cumplimiento decreto de mujeres	30%	% cumplimiento decreto de mujeres	57%

B. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO DE OBRA No. FDLUSA-CTO-459-2025

TÉCNICA

PRESENTE SEMANA No.17 ETAPA DE OBRA	CONCERTACIÓN SEMANA SIGUIENTE
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS	
SE REALIZA VIGESIMO TERCERO COMITÉ DE SEGUIMIENTO No.23 EN LA OBRA (18-06-2026)	SE PROGRAMA COMITÉ No. 24 PRESENCIAL PARA EL PRÓXIMO (25-06-2025)
GESTIONES ADELANTADAS POR INTERVENTORÍA	
Se envió oficio al contratista SPLI-USA-477-0289 - CONTRATISTA - ASUNTO: REITERACIÓN DE ENTREGA DE INFORMES SEMANALES SUBSANADOS NO. 11 AL NO. 20	
Se envió oficio al contratista SPLI-USA-477-0290 - CONTRATISTA - ASUNTO: REITERACIÓN SOLICITUD DE REMISIÓN DE MEMORIAS DE CANTIDADES Y SOPORTES PARA REVISIÓN DEL BALANCE GENERAL DEL CONTRATO.	
Se envió oficio al contratista SPLI-USA-477-0291 - CONTRATISTA - ASUNTO: APROBACIÓN DE INFORME MENSUAL SST No. 5 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE MAYO DE 2026 AL 31 DE MAYO DE 2026.	
Se envió oficio al contratista SPLI-USA-477-0292 - CONTRATISTA - ASUNTO: APROBACIÓN DE INFORME MENSUAL SOCIAL No. 5 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE MAYO DE 2026 AL 31 DE MAYO DE 2026.	
Se envió oficio al contratista SPLI-USA-477-0293 - CONTRATISTA - ASUNTO: APREMIO No. 1 POR LA NO ATENCIÓN DE OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL AMBIENTAL No. 5.	
Se envió oficio al contratista SPLI-USA-477-0294 - CONTRATISTA - ASUNTO: APROBACIÓN DE INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 5 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE MAYO DE 2026 AL 31 DE MAYO DE 2026.	
Se envió oficio al contratista SPLI-USA-477-0296 - CONTRATISTA - ASUNTO: OBSERVACIONES A LA SUBSANACION DE OBSERVACIONES A LOS INFORMES SEMANALES No. 11 AL No. 20.	
Se envió oficio al FDLUSA SPLI-USA-477-0297 - FDLUSA - ASUNTO: REMISIÓN DE INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 21.	

Fecha			AREA	INFRAESTRUCTURA
			DIRECCIÓN TÉCNICA	DE CONSTRUCCIONES
23	JUNIO	2026	OFICINA	
DD	MM	AA	SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	

CONTRATO No. FDLUSA-CTO-459-2025

GESTIONES ADELANTADAS POR EL CONTRATISTA
Envío de oficio número OF-CS-USQ-0215 ASUNTO: Presentación de nuevo subcontratista Construcciones Davarang SAS
Envío de oficio número OF-CS-USQ-0216 ASUNTO: Remisión de Presupuesto Final Ajustado – Contrato FDLUSA-CTO-459-2025
Envío de oficio número OF-CS-USQ-0217 ASUNTO: RESPUESTA Y SUBSANACIÓN A APREMIO No. 1 POR LA NO ATENCIÓN DE OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL AMBIENTAL No. 5.
Envío de oficio número OF-CS-USQ-0218 ASUNTO: Remisión justificación de imprevistos ejecutados – Contrato FDLUSA-CTO-459-2025

ACTIVIDADES DE OBRA

01. 01-006 UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS 2 SECTOR- Calle 148 con carrera 17

% DE AVANCE FISICO PROGRAMADO	% DE AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	VALOR INTERVENIDO	VALOR PROGRAMADO
0,00%	0,00%	$ 2.525.482,74	$ 0,00
% DE AVANCE FISICO EJECUTADO	**% DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO**	**NUMERO DE BENFICIARIOS DIRECTOS**	
0,71%	0,71%	20784	

CRONOGRAMA:

PARQUE 1 - Calle 148 con carrera 17	58 días	mar 17/03/26	mié 27/05/26
Inicio del frente	0 días	mar 17/03/26	mar 17/03/26
LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	2 días	mar 17/03/26	jue 19/03/26
Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	2 días	jue 19/03/26	vie 20/03/26
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	8 días	jue 19/03/26	lun 30/03/26
DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	8 días	sáb 21/03/26	mar 31/03/26
EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+Disp final)	6 días	mié 1/04/26	jue 9/04/26
Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	20 días	jue 9/04/26	lun 4/05/26
AdoquinArcill e=0.06 p<5% Complejo geotex.T-2100	20 días	jue 9/04/26	lun 4/05/26
BordilloprefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	15 días	lun 13/04/26	mié 29/04/26
Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +malla 4mm	6 días	lun 4/05/26	lun 11/05/26
Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	6 días	lun 4/05/26	lun 11/05/26
Desmonte y reinstalacion juego tipo M-3	2 días	lun 11/05/26	mar 12/05/26
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	2 días	lun 11/05/26	mar 12/05/26
BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	2 días	lun 11/05/26	mar 12/05/26
Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	6 días	mar 12/05/26	mié 20/05/26
Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	6 días	mar 12/05/26	mié 20/05/26
Base asfaltica MDC-3 e=5cm compactado**	4 días	vie 15/05/26	jue 21/05/26
Mantenimiento baranda (soldadura, pintura) **	5 días	jue 21/05/26	mié 27/05/26
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	2 días	mié 20/05/26	vie 22/05/26
Caneca M-120 (desmonte) STPM **	2 días	mié 20/05/26	vie 22/05/26
Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	2 días	mié 20/05/26	vie 22/05/26
Fin de Obra	0 días	mié 27/05/26	mié 27/05/26

Se continúa con la instalación de adoquín existente en el sendero de la entrada 2. Se realizan actividades de aseo y limpieza en todo el parque. Se realiza excavación manual para la instalación de bordillo en los conectores del sendero de la entrada 3.

02. 01-062 URBANIZACIÓN AUTOPISTA NORTE I SECTOR- Entre Calles 143 y 144 y Carreras 16A y 18

% DE AVANCE FISICO PROGRAMADO	% DE AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	VALOR INTERVENIDO	VALOR PROGRAMADO
0,00%	0,00%	$ 19.084.169,91	$ 0,00
% DE AVANCE FISICO EJECUTADO	**% DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO**	**NUMERO DE BENFICIARIOS DIRECTOS**	
5,92%	5,92%	27616	

CRONOGRAMA:

PARQUE 2 - entre calles 143 y 144 y carreras 16A y 18	46 días	mar 17/03/26	mar 12/05/26
Inicio de obra	0 días	mar 17/03/26	mar 17/03/26
LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	6 días	mar 17/03/26	mié 25/03/26
Desmonte cerramiento contra impacto h=5.0M **	2 días	mié 25/03/26	jue 26/03/26
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	8 días	mié 25/03/26	lun 6/04/26
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	2 días	mié 25/03/26	jue 26/03/26
EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+Disp final)	6 días	lun 6/04/26	sáb 11/04/26
Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	10 días	lun 13/04/26	jue 23/04/26
AdoquinArcill e=0.06 p<5% Complejo geotex.T-2100	10 días	lun 13/04/26	jue 23/04/26
BordilloprefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	10 días	mar 14/04/26	sáb 25/04/26
Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +malla 4mm	10 días	mar 14/04/26	sáb 25/04/26
Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	10 días	mar 14/04/26	sáb 25/04/26
Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5 **	6 días	sáb 25/04/26	lun 4/05/26
BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	2 días	sáb 25/04/26	mar 28/04/26
SALTO GRADUABLE PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	2 días	sáb 25/04/26	mar 28/04/26
ARCOS TUNEL PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	2 días	sáb 25/04/26	mar 28/04/26
PLATAFORMA DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INST	2 días	sáb 25/04/26	mar 28/04/26
SUBE Y BAJA PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	2 días	sáb 25/04/26	mar 28/04/26
SEÑALETICA NORMAS GENERALES ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDAB	2 días	sáb 25/04/26	mar 28/04/26
Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	6 días	lun 4/05/26	lun 11/05/26
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	2 días	lun 11/05/26	mar 12/05/26
Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	2 días	lun 11/05/26	mar 12/05/26
Fin de obra	0 días	mar 12/05/26	mar 12/05/26

Se realiza la empradización del área perimetral de la zona pet y del sendero peatonal. Se realiza la instalación de estructuras de ejercicio para mascotas.

Fecha			AREA	INFRAESTRUCTURA
			DIRECCIÓN TÉCNICA	DE CONSTRUCCIONES
23	JUNIO	2026	OFICINA	
DD	MM	AA	SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	

CONTRATO No. FDLUSA-CTO-459-2025

07. 01-200VILLA MAGDALA - Calle 159 con Avenida carrera 19

% DE AVANCE FISICO PROGRAMADO	% DE AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	VALOR INTERVENIDO	VALOR PROGRAMADO
5,94%	5,94%	$ -	$ 21.308.851,69
% DE AVANCE FISICO EJECUTADO	**% DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO**	**NUMERO DE BENFICIARIOS DIRECTOS**	
0,00%	0,00%	27616	

CRONOGRAMA:

PARQUE 7 - calle 159 carrera 19	57 días	mié 27/05/26	mar 4/08/26
Inicio de Obra	0 días	mié 27/05/26	mié 27/05/26
LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	15 días	mié 27/05/26	mar 16/06/26
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin	6 días	mar 16/06/26	lun 22/06/26
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	6 días	mar 16/06/26	lun 22/06/26
EXCAVACION MECANICA	6 días	lun 22/06/26	mar 30/06/26
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	15 días	mar 30/06/26	jue 16/07/26
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-	10 días	jue 2/07/26	mar 14/07/26
AdoquinArcill e=0.06 p<5% Complejo geotex.T-	10 días	jue 16/07/26	mié 29/07/26
Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin	10 días	jue 16/07/26	mié 29/07/26
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala	1 día	mié 29/07/26	jue 30/07/26
Base asfaltica MDC-3 e=5cm compactado**	4 días	jue 30/07/26	mar 4/08/26
Fin de Obra	0 días	mar 4/08/26	mar 4/08/26

Se ejecutaron actividades de excavacion para la instalacion del bordillo de confinamiento de la cancha deportiva.

MANEJO AMBIENTAL - SST

PRESENTE SEMANA	SEMANA SIGUIENTE
EN ESTA SEMANA SE REALIZO SEGUIMIENTO LOS TEMAS TRATADOS EN COMITÉ DE OBRA LLEVADO A CABO EL MIÉRCOLES 18 DE JUNIO	SE PROGRAMA COMITÉ No. 24 PRESENCIAL PARA EL PRÓXIMO (25-06-2025)
SE REVISO EL INFORME MENSUAL DEL CONTRATISTA Y SE OFICIARON LAS OBSERVACIONES NUEVAMENTE	
SE SOLICITO EL DILIGENCIAMIENTO DE LOS FORMATOS A RADICAR ANTE LA SDA QUE AUN NO HAN SIDO ENTREGADOS	
SE SOLICITO NUEVAMENTE LA PROTECCIÓN ARBÓREA EN EL PARQUE MARGARITAS YA QUE EN EL TRANSCURSO DE LAS ACTIVIDADES A PERMANECIDO DESPROTEGIDO	
SE SOLICITO JORNADAS DE ORDEN Y ASEO YA QUE NO SE HA RECIBIDO EVIDENCIA.	
SE ENVIÓ OFICIO AL CONTRATISTA SPLI-USA-477-0291 - CONTRATISTA - ASUNTO: APROBACIÓN DE INFORME MENSUAL SST NO. 5 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE MAYO DE 2026 AL 31 DE MAYO DE 2026.	

DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACION ESTRATEGICA

PRESENTE SEMANA	SEMANA SIGUIENTE
Se encuentra aprobado el volante de inicio de obra para la entrega a los líderes de la zona del Parque Nuevo Contry, se realizará entrega luego de la confirmación de inicio de obra por parte del área técnica. Durante la actual semana la profesional social del contratista, realizó atención a la comunidad por los canales virtuales. se atienden inquietudes de la comunidad sobre las actividades de obra, en el parque Chico Norte y Margaritas II sector. No hay requerimientos de la comunidad en la semana,se tienen cerradas las 2 PQR. Cumplimiento personal: Se cuenta a la fecha con cumplimiento con relación al personal de 4 personas de la Localidad correspondientes al 40% En el periodo el contratista contrató el siguiente personal: Total, 24 MONC 12=50% MONCL 4= 33% Mujeres 5= 20%. El contratista programa la realización de las actas de entorno del parque Nuevo Contry.	SE PROGRAMA COMITÉ No. 23 PRESENCIAL PARA EL PRÓXIMO (18-06-2025)

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
PRODUCTIVIDAD	REUNIONES PROGRAMADAS CON LA COMUNIDAD / REUNIONES REALIZADAS CON LA COMUNIDAD	0x100/0= 0%
PRODUCTIVIDAD	ASISTENTES DE LA COMUNIDAD / CONVOCADOS DE LA COMUNIDAD	0x100/0=0%

En cuanto a los elementos de divulgación, el contratista realizó las convocatorias en la zona de influencia del parque, esta fue aprobada por la interventoría para que el contratista la realizara en los tiempos establecidos.

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
PRODUCTIVIDAD	ELEMENTOS DE DIVULGACION PROGRAMADOS REQUERIDOS	0 x100/0= 100%
PRODUCTIVIDAD	ELEMENTOS DE DIVULGACION ENTREGADOS	0x100/0=100%
PRODUCTIVIDAD	VALLAS REQUERIDAS / VALLAS INSTALADAS	0x100/0=0%

Fecha			AREA	INFRAESTRUCTURA
23	JUNIO	2026	DIRECCIÓN TÉCNICA	DE CONSTRUCCIONES
DD	MM	AA	OFICINA	
			SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	

CONTRATO No. FDLUSA-CTO-459-2025

En el programa de atención a las comunidades se recibieron 2 PQR de la comunidad.
Los indicadores de cumplimiento: No se presentaron requeimientos de la comunidad.

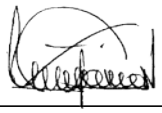
INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	LINEA TELEFONICA SOLICITADA 0*100 / LINEA TELEFONICA IMPLEMENTADA	1X100/1=100
PRODUCTIVIDAD	CORREO ELECTRONICO SOLICITADO *100 / CORREO ELECTRONICO IMPLEMENTADO	1X100/1=100
PRODUCTIVIDAD	FORMATO DE CONTROL DE ATENCIONES DILIGENCIADO *100 ATENCIONES RECIBIDAD / ATENCIONES CERRADAS	1x100/2 =50%

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de Interventoría, en Bogotá, D.C., a los

VEINTIDOS (Día en letras) (22) (Día en números) días del mes de JUNIO (Mes en que se firma el acta) de 2026 (Año de firma del acta)

OBSERVACIONES

AL CIERRE DE LA SEMANA NO. 22, CON CORTE AL 22 DE JUNIO DEL PRESENTE AÑO, SE PRESENTA UN ATRASO DEL 10,02% RESPECTO A LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS. A LA FECHA, EL CONTRATISTA REALIZO LA PRESENTACIÓN DEL BALANCE GENERALDEL CONTRATO CON SUS DEBIDAS MEMORIAS, LA INTERVENTORIA REALIZO LA RESPECTIVA REVISION DE ESTOS Y REALIZO UNAS OBSERVACIONES, AL ESTE SER UN INSUMO NECESARIO PARA LA ELABORACIÓN DE LA REPROGRAMACIÓN Y LA FORMULACIÓN DEL PLAN DE CONTINGENCIA SE ESPERA QUE EL CONTRATISTA ATIENDA LAS OBSERVACIONES LO ANTES POSIBLE. ENTRE TANTO, SE CONTINÚA AVANZANDO EN LAS ACTIVIDADES DE LOS DIFERENTES FRENTES DE EJECUCIÓN.



ING. MÓNICA JIMENA GUERRA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS	REGISTRO FOTOGRÁFICO	REGISTRO FOTOGRAFICO ETAPA DE OBRA SEMANA No. 22

FRENTE DE TRABAJO : 01. 01-006 UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS 2 SECTOR- Calle 148 con carrera 17

Proyecto	**"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."**	**Localización**	**LOCALIDAD DE USAQUÉN**
Contrato de Obra No.	FDLUSA-CTO-459-2025	**Contrato de Interventoría No.**	FDLUSA-CIN-477-2025
Contratista:	CONTRECOL SAS	**Director de obra:**	ERNESTO OTÁLORA
Interventor:	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS	**Director Interventoría:**	MONICA JIMENA GUERRA
Fecha de Informe:	23/06/2026		

FOTOGRAFÍA Nº 1	FOTOGRAFÍA Nº 2	FOTOGRAFÍA Nº 3
INSTALACION DE BORDILLO SENDEROS PEATONALES	**ARREGLO DE CERRAMIENTO ARBOREO**	**JORNADA DE LIMPIEZA**
FOTOGRAFÍA Nº 4	**FOTOGRAFÍA Nº 5**	**FOTOGRAFÍA Nº 6**
SUMINISTRO DE BORDILLO PARQUE 1	**INDIVIDUO ARBOREO SIN PROTECCION**	**RIEGO DE MATERIAL, TIERRA NEGRA**

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS	REGISTRO FOTOGRÁFICO	REGISTRO FOTOGRAFICO ETAPA DE OBRA SEMANA No. 22

FRENTE DE TRABAJO : 02. 01-062 URBANIZACIÓN AUTOPISTA NORTE I SECTOR- Entre Calles 143 y 144 y Carreras 16A y 18

Proyecto	**"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."**	**Localización**	**LOCALIDAD DE USAQUÉN**
Contrato de Obra No.	FDLUSA-CTO-459-2025	**Contrato de Interventoría No.**	FDLUSA-CIN-477-2025
Contratista:	CONTRECOL SAS	**Director de obra:**	ERNESTO OTÁLORA
Interventor:	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS	**Director Interventoría:**	MONICA JIMENA GUERRA
Fecha de Informe:	23/06/2026		

FOTOGRAFÍA Nº 1	FOTOGRAFÍA Nº 2	FOTOGRAFÍA Nº 3
REPOSICION DE ELEMENTOS DAÑADOS EN EL SENDERO NUEVO	REPOSICION DE ELEMENTOS DAÑADOS EN EL SENDERO NUEVO	CERRAMIENTO DEL SENDERO NUEVO DAÑADO
FOTOGRAFÍA Nº 4	**FOTOGRAFÍA Nº 5**	**FOTOGRAFÍA Nº 6**
ARREGLO DE CERRAMIENTO PARQUE INFANTIL	MAL ACOPIO DE MATERIAL	REPOSICION DE ELEMENTOS DAÑADOS EN EL PARQUE INFANTIL
FOTOGRAFÍA Nº 7	**FOTOGRAFÍA Nº 8**	**FOTOGRAFÍA Nº 9**
REINSTALACION DE BANCAS ALEDAÑAS AL PARQUE INFANTIL	REINSTALACION DE BANCAS ALEDAÑAS AL PARQUE INFANTIL	REINSTALACION DE BANCAS ALEDAÑAS AL PARQUE INFANTIL

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS	REGISTRO FOTOGRÁFICO	REGISTRO FOTOGRAFICO ETAPA DE OBRA SEMANA No. 22

FRENTE DE TRABAJO : 07. 01-200VILLA MAGDALA - Calle 159 con Avenida carrera 19

Proyecto	**"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."**	**Localización**	**LOCALIDAD DE USAQUÉN**
Contrato de Obra No.	FDLUSA-CTO-459-2025	**Contrato de Interventoría No.**	FDLUSA-CIN-477-2025
Contratista:	CONTRECOL SAS	**Director de obra:**	ERNESTO OTÁLORA
Interventor:	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS	**Director Interventoría:**	MONICA JIMENA GUERRA
Fecha de Informe:	23/06/2026		

FOTOGRAFÍA Nº 1	FOTOGRAFÍA Nº 2	FOTOGRAFÍA Nº 3
RIEGO COMPACTACION Y NIVELACION DE LA BASE	**COMPACTACION DE LA BASE DE LA CANCHA DEPORTIVA**	**RIEGO DE MATERIAL DE LA BASE**

Bogotá D.C., 11 de junio 2026

OF-CS-USQ-0214

Señores:
SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S
Atn. Mónica Jimena Guerra
Directora de interventoría
BOGOTÁ D.C. – COLOMBIA

REF: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.

ASUNTO: Remisión informe mensual No. 5.

Respetados señores,

Por medio del presente se remite el Informe Mensual No. 5, correspondiente al periodo comprendido entre el 01 de mayo de 2026 y el 31 de mayo de 2026 en el cual se consolidan las actividades ejecutadas en desarrollo del contrato durante dicho periodo. El informe se presenta con sus respectivos soportes, los cuales dan cuenta de la gestión adelantada en los diferentes componentes.

Para su conocimiento, se relacionan a continuación los anexos que hacen parte integral del informe:

Anexo 1. Informe Mensual PMT
Anexo 2. Informe Mensual de Gestión Ambiental
Anexo 3. Informe Mensual de Gestión Social
Anexo 4. Informe Mensual SG-SST
Anexo 5. Informe Mensual Técnico

Cordialmente,

_____

Laura Geraldine Contreras Caballero
Representante Legal
CONTRECOL SAS

CONTRECOL
CONSTRUCTORES
S.A.S

Bogotá D.C., 19 de junio 2026

OF-CS-USQ-0217

Señores:
SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S
Atn. Mónica Jimena Guerra
Directora de interventoría
BOGOTÁ D.C. – COLOMBIA

REF: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.

ASUNTO: RESPUESTA Y SUBSANACIÓN A APREMIO No. 1 POR LA NO ATENCIÓN DE OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL AMBIENTAL No. 5.

Respetados señores,

Esperando se encuentre bien, remito respuesta al oficio adjunto

4. GESTIÓN CONTRACTUAL DEL PERIODO

Durante el Mes 5, el proyecto avanzó en actividades asociadas a la presentación final a la interventoría en temas a su fase diagnóstica, incluyendo la implementación de actividades preliminares y la aplicación de medidas de manejo ambiental en los frentes de trabajo, de la fecha de inicio de la obra (19 de Marzo en el parque Las Margaritas) y 17 de Marzo (Parque 2 San Patricio), teniendo en cuenta estas fechas el tiempo transcurrido de obra son aproximadamente 83 días hasta corte de 31 de Mayo de 2026.

En términos de avance físico, se realizó la disposición de **tierra negra.(certificado de disposición en trámite)** , esta tierra fruto de la excavación realizada.Se ejecutaron aproximadamente 38.8 m3 de retiro de ladrillo y , 14,5 m³ de reutilización de concreto y 76,5 m3 de reutilización de asfalto , esto reutilizado en la cancha del parque Margaritas. Estas actividades generaron un volumen estimado de 29 m³ de residuos de construcción y demolición (RCD), los cuales fueron manejados de manera controlada mediante su acopio temporal en zonas delimitadas, en concordancia con los lineamientos del Plan de Manejo Ambiental (PMA) y el proceso de implementación del Plan de Gestión de RCD (PGRCD).

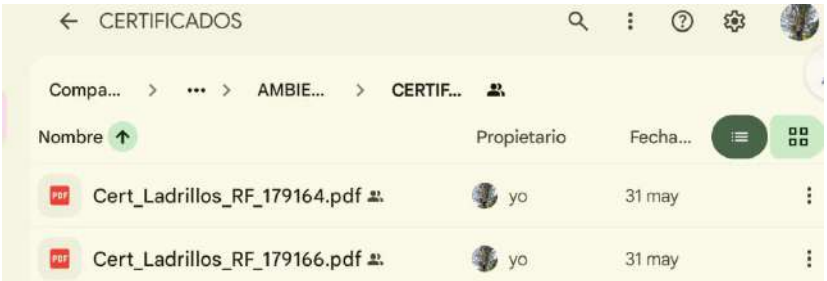
■ Programa B-2. Manejo de Materiales de Construcción

Durante el Mes 5 se evidenció el uso de materiales de construcción reutilizados en este caso los adoquines en los frentes de obra, material nuevo como adoquín, instalación de bordillo, instalación de capa vegetal. El manejo de estos materiales se realizó directamente en los frentes de trabajo, bajo condiciones controladas, Entre los materiales que se dispusieron para este periodo estan:**tierra negra.(certificado de disposición en trámite) proveniente de las excavaciones realizadas** , se ejecutaron aproximadamente 38.8 m3 de retiro de ladrillo y , 14,5 m³ de reutilización de concreto y 76,5 m3 de reutilización de asfalto , esto

2. Orden de los certificados

Carpeta CERTIFICADOS

Se encuentran las certificaciones del material base, asfalto y certificado cantidades de RCD, además del certificado de materiales Ladrillos



3. Certificado capacitaciones ambientales

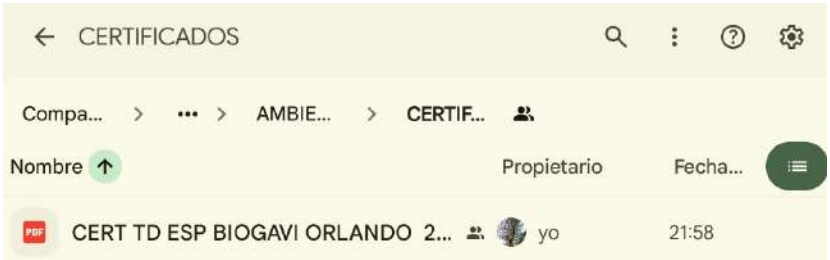
Como se comentó con la Ingeniera Ana Milena, en el mes de Mayo se realizó jornada de aseo en vez de capacitación ambiental , llegando a la práctica la correcta separación de residuos y el compromiso ambiental del personal de la obra

■ Programa A-2. Capacitación Ambiental

Durante el Mes 5, conforme a lo establecido en el PMA, fue realizada una jornada de orden y aseo para el retiro de materiales que se encuentran alrededor de los árboles, con el personal de la obra, enfatizando el compromiso ambiental que se tiene con el cuidado y la protección de la naturaleza y así lograr un mayor aprovechamiento de estos y ayudar al correcto equilibrio entre las actividades del proyecto, en esta ocasión se realiza esta jornada de aseo se cambió por una capacitación ambiental de la cual se muestra el registro fotográfico pero no se cuenta con un formato firmado.

4. Certificados mantenimiento baños, si bien está comunicación nos llegó a Contrecol el día 17 de Junio y se remitió por correo a la interventoría, está se encuentra dentro de la carpeta Certificados

Nombrado CERT TD ESP BIOGAVI ORLANDO 2026.pdf



5. Se informa que se generó conversación con la profesión del PIGA para la correcta radicacion de los formatos correspondientes. Esperando la respuesta de la ingeniera para la correcta realización de la radicacion ante la SDA, aunque aún sin el certificado de disposicion de tierra negra resultante de las excavaciones se tiene una medida aproximada de 96 m3 (cifra basada

en el control de materiales reporte 2 facilitado por parte del ingeniero de la obra, también adjunto dentro de la carpeta compartida), el formato correspondiente se diligenciará con datos basados en los certificados y a la espera de la respuesta de la professional

6. En cuanto a los sumideros, el cambio de la polisombras de los mismos se realizará en El transcurso del día de mañana para el correcto cumplimiento de este item

7. Registro fotográfico adjunto se presenta de la siguiente manera

CONTRECOL
CONSTRUCTORES
S.A.S

MES_5_REGISTRO FOTOGRAFICO AMBIENTAL.pdf

REGISTRO FOTOGRAFICO AMBIENTAL – MES 5

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C

CONTRATO FDLUSA-CTO-459-2025

CONTRATISTA: CONTRECOL S.A.S.

Descripción	Registro
Realización jornada orden y aseo	

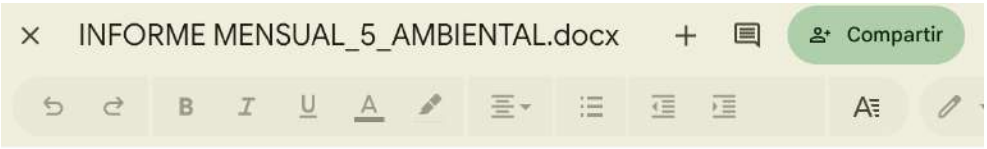
Calle 94 A 13-59 OFC 203 - BARRIO CHICÓ
CEL: 3209996433 – E-MAIL: contrecols@gmail.com
BOGOTÁ D.C

Cobertura de arboles	
Se humedece material para evitar la dispersión de material particulado	

Calle 94 A 13-59 OFC 203 - BARRIO CHICÓ
CEL: 3209996433 – E-MAIL: contrecols@gmail.com
BOGOTÁ D.C

Cada actividad mencionada con su respectiva foto y se señala fecha de la actividad registrada en la foto, además del debido encabezado del mismo formato.

8. Informe se presenta con las firmas correspondientes



CONTRECOL S.A.S.

INTERVENTORÍA

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S.

LAURA GERALDINE CONTRERAS CABALLERO	ING. LUIS ERNESTO OTALORA	CAROL MARTÍNEZ
REPRESENTANTE LEGAL	DIRECTOR DE OBRA	Profesional ambiental

ÍNDICE

Contenido

1. RESUMEN EJECUTIVO 3
2. INTRODUCCIÓN 4
3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO 5
4. GESTIÓN CONTRACTUAL DEL PERIODO 5
5. SEGUIMIENTO A LOS PROGRAMAS DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL – ACTIVIDADES DESARROLLADAS 6
5.1.1 Programa A-1. Conformación del Grupo de Gestión Ambiental 6
- Programa A-2. Capacitación Ambiental 7
- Programa A-3. Cumplimiento de los Requerimientos Legales 9

5.1.2 COMPONENTE B. MANEJO AMBIENTAL EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS 10
- Programa B-1. Manejo Ambiental de Campamentos y Centros de Acopio 10
- Programa B-2. Manejo de Materiales de Construcción 11
- Programa B-3. Manejo Integral de RCD y Manejo integral de residuos sólidos 13
- Programa B-4. Control de Emisiones Atmosféricas y Ruido 16
- Programa B-5. Manejo Integral de Sumideros y Aguas Residuales 17

7. COMPONENTES DE GESTIÓN DEL PROYECTO 21
8. CONCLUSIÓN GENERAL 22

10. Los recibos soporte de los materiales tanto dispuestos en obra como rcd , se disponen en la carpeta RECIBOS

Esperamos que la información suministrada sea de utilidad para la correspondiente revisión y aprobación. Quedamos atentos a cualquier observación, aclaración o requerimiento adicional que consideren necesario.

_____

Laura Geraldine Contreras Caballero
Representante Legal
CONTRECOL SAS

Calle 94 A 13-59 OFC 203 - BARRIO CHICÓ
CEL: 3209996433 – E-MAIL: contrecols@gmail.com
BOGOTÁ D.C

Bogotá D.C., 26 de junio 2026

OF-CS-USQ-0222

Señores:
SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S
Atn. Mónica Jimena Guerra
Directora de interventoría
BOGOTÁ D.C. – COLOMBIA

REF: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.

ASUNTO: Respuesta a comunicación SPLI-USA-477-0299- instalación del tapete vegetal en el Parque 2 – Contrato FDLUSA-CTO-459-2025

Respetados señores,

En atención a la comunicación SPLI-USA-477-0299 del 23 de junio de 2026, relacionada con la instalación del tapete vegetal en el Parque 2, nos permitimos presentar las siguientes consideraciones técnicas:

La disposición de los cespedones observada en las áreas intervenidas corresponde a una metodología de establecimiento vegetal que contempla la existencia de espacios controlados entre las piezas de césped. Estos espacios tienen como finalidad permitir la incorporación de tierra negra o sustrato orgánico de buena calidad, favoreciendo las condiciones físicas, químicas y biológicas necesarias para el adecuado desarrollo radicular y vegetativo del material instalado.

Desde el punto de vista agronómico, la incorporación de tierra negra entre los cespedones facilita la retención de humedad, mejora la aireación del suelo, incrementa la disponibilidad de nutrientes y promueve la emisión de estolones y rizomas que permiten el crecimiento lateral del césped hasta conformar una cobertura homogénea y continua. De esta manera, el proceso de cierre de los espacios es gradual y forma parte del establecimiento natural de la cobertura vegetal.

Es importante señalar que la separación entre cespedones no debe evaluarse únicamente desde una condición visual inmediata posterior a la instalación, sino considerando el periodo de adaptación y crecimiento requerido por el material vegetal para alcanzar su cobertura definitiva. Durante este periodo, las labores de mantenimiento, riego, fertilización y

reposición de fallas constituyen actividades fundamentales para garantizar el adecuado prendimiento y desarrollo del césped.

Adicionalmente, la utilización de espacios entre piezas permite optimizar el contacto entre el sistema radicular y el sustrato mejorado, favoreciendo el anclaje de las raíces y reduciendo posibles problemas asociados a compactación o deficiencias de drenaje que pueden presentarse cuando los cespedones son instalados sin acondicionamiento suficiente del terreno.

No obstante lo anterior, y como parte de nuestro compromiso con la calidad de las obras ejecutadas, se realizará seguimiento permanente a la evolución de la cobertura vegetal durante el periodo de establecimiento, efectuando las correcciones y resiembras que resulten necesarias para garantizar la conformación uniforme del césped y el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

No obstante de acuerdo a las especificaciones Técnicas Generales de Construcción de Obras del IDU (ET-2011), particularmente lo establecido en la Sección 18.5 correspondiente a Empradización, así como en las Secciones 18.1 Preparación del Terreno y 18.3 Tierra Negra, las actividades de conformación de zonas verdes deberán *ejecutarse garantizando una adecuada preparación del terreno, el suministro y extensión de tierra negra fértil con un espesor mínimo entre 15 y 20 cm, libre de escombros, raíces y materiales extraños*. Asimismo, se utilizó un césped apto para las condiciones climáticas de Bogotá, preferiblemente Kikuyo (Pennisetum clandestinum), instalado en bloques (como se realizó) libres de malezas y plagas, sobre una superficie previamente escarificada, nivelada y con pendiente adecuada para el drenaje.

Igualmente, aseguramos el riego y mantenimiento necesarios para lograr un porcentaje de prendimiento superior al 90 % a los 60 días, ausencia de malezas >5%, y nivelación, condición que se verificara por parte del contratista junto con el cumplimiento de los requisitos de nivelación, espesor de tierra vegetal y control de malezas, de conformidad con la normatividad vigente del Instituto de Desarrollo Urbano – IDU.

Cordialmente,

Laura Geraldine Contreras Caballero
Representante Legal
CONTRECOL SAS

Calle 94 A 13-59 OFC 203 - BARRIO CHICÓ
CEL: 3209996433 – E-MAIL: contrecols@gmail.com
BOGOTÁ D.C